



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. _____ 304

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Jūrkalnes ielā 2, Jūrmalā un Dzirnavu ielā 2, Jūrmalā

(protokols Nr. 6, 48. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas mērnieku birojs", reģistrācijas Nr. 40203117869, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 30. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-4035, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Jūrkalnes ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000217117 un Dzirnavu ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000217101 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Nekustamais īpašums Jūrkalnes iela 2, Jūrmalā, kadastra numurs 13000217117, reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6878, sadalīts divos dzīvokļu īpašumos – kadastra numurs 13009009572 un 13009009573. Īpašuma tiesības uz dzīvokļiem nostiprinātas divām fiziskām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6431 m² platībā, dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000217117001, garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000217117002, garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000217117003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000217117004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000217117005, (adrese Jūrkalnes iela 2, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 2, Jūrmalā, kadastra numurs 13000217101, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000450635 nostiprinātas akciju sabiedrībai "Augstsprieguma tīkls" un akciju sabiedrībai "Sadales tīkls". Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 18419 m² platībā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000217101007 (adrese Dzirnavu iela 2 k - 2, Jūrmala), kabeļu un sadales ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000217101008 (adrese Dzirnavu iela 2 k - 3, Jūrmala) un garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000217101003 (adrese Dzirnavu iela 2 k - 1, Jūrmala).

Uz zemes vienības Dzirnavu iela 2, Jūrmalā, atrodas apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 13000217101012, garāža ar kadastra apzīmējumu 13000217117010, garāža ar kadastra apzīmējumu 13000217117013, šķūnis-garāža ar kadastra apzīmējumu 13000217117011, kuru lietotājs ir zemes īpašnieki.

Uz zemes vienības Dzirnavu iela 2, Jūrmalā, atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000217117002 (adrese Dzirnavu iela 2, Jūrmala), kas reģistrēta kā ēku un būvju īpašums ar kadastra numuru 13005217106, ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000011812 uz fiziskas personas vārda.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu īpašnieku 2025. gada 12. novembra iesniegumu un 2025. gada 5. decembra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 26. augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/40.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, nemainot platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 420 m², atbilstoši reālajai apbūvei.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000217117 un 13000217101 atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA1). Apbūves parametrus nenosaka.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu, 4.8.1.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 14. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/40), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 420 m², atbilstoši reālajai apbūvei, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Jūrkalnes ielā 2, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 6431 m², kadastra apzīmējums 13000217117, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt zemes vienībai Jūrkalnes ielā 2, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Noteikt, ka zemes vienības platība Dzirnavu ielā 2, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 18419 m², kadastra apzīmējums 13000217101, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
6. Saglabāt zemes vienībai Dzirnavu ielā 2, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
7. Uzdot zemes vienību īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.