



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 28. maijā

Nr. _____ 307

Par zemes vienības sadali Atbalss ielā 14A,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 6, 51. punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Atbalss iela 14A, Jūrmalā, īpašnieka SIA “SOLAR PRO”, reģistrācijas Nr. 40103180518, valdes priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieks) 2026. gada 23. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-5279, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Atbalss iela 14A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000210154 (turpmāk – zemes vienība), sadali, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Atbalss iela 14A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000210154, (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577699 nostiprinātas īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 12 597 m² platībā.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 233 (protokols Nr. 8, 41. punkts) “Par detālplānojuma zemes vienībai Atbalss ielā 14A, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Saskaņā ar Zemes ierīcības projektu zemes vienība sadalīta deviņos zemesgabalos, izveidojot astoņas apbūvei paredzētas zemes vienības 1336 m², 1284 m², 1286 m², 1244 m², 1636 m², 1250 m², 1250 m², 1347 m² platībās un izdalot ielu (sarkanajās līnijās) 1964 m² platībā.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un 15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr.233 (protokols Nr. 8, 41. punkts) “Par detālplānojuma zemes vienībai Atbalss ielā 14A, Jūrmalā apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 14. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/40), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Atbalss ielā 14A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000210154 reālo sadali, sadalot zemes vienību 1336 m², 1284 m², 1286 m², 1244 m², 1636 m², 1250 m², 1250 m², 1347 m², 1964 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1964 m², kadastra apzīmējums 13000210232, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt nosaukumu:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt nosaukumu | Jauna zemes vienība | 13000210232 | Otas iela, Jūrmala |

4. Noteikt, ka zemes vienībai Otas iela, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods – 1101).
5. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1336 m², kadastra apzīmējums 13000210224, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
6. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210224 | Otas iela 1, Jūrmala |

7. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
8. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1347 m², kadastra apzīmējums 13000210228, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210228 | Otas iela 2, Jūrmala |

10. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
11. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1284 m², kadastra apzīmējums 13000210225, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
12. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210225 | Otas iela 3, Jūrmala |

13. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 3, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
14. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1250 m², kadastra apzīmējums 13000210229, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
15. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| | | | |

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------|----------------------|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210229 | Otas iela 4, Jūrmala |
|-----------------|---------------------|-------------|----------------------|

16. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

17. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1286 m², kadastra apzīmējums 13000210226, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

18. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210226 | Otas iela 5, Jūrmala |

19. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

20. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1250 m², kadastra apzīmējums 13000210230, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

21. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210230 | Otas iela 6, Jūrmala |

22. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

23. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1244 m², kadastra apzīmējums 13000210227, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

24. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210227 | Otas iela 7, Jūrmala |

25. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

26. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1636 m², kadastra apzīmējums 13000210231, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

27. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 13000210231 | Otas iela 8, Jūrmala |

28. Noteikt, ka zemes vienībai Otas ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

29. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var

pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.