



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 30. jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 316**  
(protokols Nr. 8, 7. punkts)

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienības daļā ar kadastra Nr. 1300 004 6107, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 12. martā saņemts SIA “ELEFANT.LV”, reģistrācijas Nr. 40203184893, (turpmāk – projekta īstenotājs) 2026. gada 11. marta iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1 37/26S-3175), kurā projekta īstenotājs izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem veikt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās Līvu ielas posma (zemes vienības daļā ar kadastra Nr. 1300 004 6107, Jūrmalā) brauktuves seguma izbūvi (turpmāk – Infrastruktūras objekts).

Iesniegumā projekta īstenotājs norāda, ka plānots uzlabot grants seguma tehnisko stāvokli, izbūvējot segumu no frēzēta asfaltbetona, lai nodrošinātu kvalitatīvu piekļuvi nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 15, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 004 0136).

Saskaņā ar Administrācijai iesniegto papildu informāciju infrastruktūras objekta izbūves platība ir 233 m<sup>2</sup>, projektēšanas izmaksas ir 750 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa un būvdarbu izmaksas ir 6604,50 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Līvu iela 6107, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 6107, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6107 un kopējo platību 1664 m<sup>2</sup> 2006. gada 23. novembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000289747.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemesgabals atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda programmā 2026.–2028. gadam Infrastruktūras objekta jeb ielas posma izbūve Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piekrītošajā zemesgabalā Līvu iela 6107, Jūrmalā, nav plānota.

Lai veicinātu publiskās infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība neplāno Infrastruktūras objekta – zemesgabala Līvu iela 6107, Jūrmalā, posma izbūvi, savukārt, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – ir lietderīgi atbalstīt projekta īstenotāja ieceri, pilnvarot un piešķirt projekta īstenotājam tiesības izbūvēt

Infrastrukturāras objektu atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas tiks izmantots sabiedriskā labuma vajadzībām. Projekta īstenotāja ieceres īstenošanas rezultātā netiek piešķirtas tiesības noteikt attiecīgā zemesgabala Līvu iela 6107, Jūrmalā, ielas posma daļas satiksmes organizācijas ierobežojumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot projekta īstenotāja iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/43), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta īstenotāja ieceri par saviem finanšu līdzekļiem Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala Līvu iela 6107, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 6107, daļā 233 m<sup>2</sup> platībā izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā publiska Infrastrukturāras objektu – Līvu ielas posmu.
2. Izbūvēto Infrastrukturāras objektu pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot projekta īstenotājam radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastrukturāras objekta izbūvi.
3. Noteikt, ka Infrastrukturāras objekta provizoriskā vērtība ir 7354,50 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, un tā var mainīties atkarībā no faktiskajām būvniecības izmaksām Infrastrukturāras objekta izbūves laikā.
4. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai pēc Infrastrukturāras objekta pieņemšanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Administrācijas aktīvu sastāvā.
5. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļai organizēt vienošanās (pielikums) ar projekta īstenotāju par šī lēmuma 1. punktā minētā Infrastrukturāras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā noslēgšanu un pārraudzīt Infrastrukturāras objekta projektēšanas, izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā procesu.
6. Pēc šī lēmuma 5. punktā minētās vienošanās noslēgšanas un šī lēmuma 4. punktā minēto nosacījumu izpildes ar Administrācijas 2022. gada 21. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/22-121 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sniegt Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai apsekošanas aktu un aktu par izbūvētā Infrastrukturāras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku.
7. Pēc šī lēmuma 5. punktā minētās vienošanās noslēgšanas un šī lēmuma 4. punktā minēto nosacījumu izpildes Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 6. novembra rīkojumā Nr. 1.1-14/20/280 “Par instrukcijas “Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvaldu grāmatvedības uzskaites instrukcija” apstiprināšanu” noteiktajā kārtībā aktualizēt Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, apstiprināto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvaldu sarakstu.
8. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 5. punktā minēto vienošanos, kā arī tās grozījumus, ja tādi būs nepieciešami saistībā ar projekta īstenošanas termiņu.

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## VIENOŠANĀS

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – **Administrācija**) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienības daļā ar kadastra Nr. 13000046107, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors \_\_\_\_\_, no vienas puses un **SIA “ELEFANT.LV”**, reģistrācijas numurs 40203184893 (turpmāk – Projekta īstenotājs), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – Puses, ņemot vērā Projekta īstenotāja 2026. gada 11. marta iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedībā ar Nr. 1.1 37/26S-3175) un Jūrmalas domes 2026. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienības daļā ar kadastra Nr. 1300 004 6107, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, noslēdz šādu vienošanos:

1. Administrācija piekrīt un piešķir tiesības Projekta īstenotājam **veikt Līvu ielas posma izbūvi** Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000046107, daļā 233 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk – Objekts) lai uzlabotu piekļuvi pie nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka ielā 15, Jūrmalā, kas norādīts šīs vienošanās pielikumā pievienotajā ģenerālplāna skicē, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam un nodot to ekspluatācijā.
2. Projekta īstenotājs labprātīgi apņemas izbūvēt Objektu un nodot to Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. Projekta īstenotājam nav tiesību pieprasīt no Administrācijas jebkādu zaudējumu vai Objekta izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt Administrācijai nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt Projekta īstenotājam izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Objekta izbūvi, tajā skaitā šīs vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. Projekta īstenotājs apņemas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem iesniegt Jūrmalas Būvvaldei Objekta būvniecības ieceres iesniegumu pirms būvdarbu uzsākšanas ne vēlāk kā 5 (piecus) mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
4. Projekta īstenotājs apņemas uzsākt ar Objekta izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad Jūrmalas Būvvalde ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu nosacījumu izpildi.
5. Projekta īstenotājs apņemas izbūvēt Objektu **12 (divpadsmit) mēnešu laikā** no Jūrmalas Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
6. Projekta īstenotājs nekavējoties informē Administrāciju par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 5. punktā noteikto termiņu. Pusēm rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
7. Projekta īstenotājs pasūtīs izbūvētā Objekta izpildmērījuma plānu, kas tiks izstrādāts, ievērojot Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 45 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā” 22. punkta prasības, citos nozari reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši nosacījumiem:
  - 7.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
  - 7.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
  - 7.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
  - 7.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam ar Administrācijas Pilsētplānošanas

- pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļu.
8. Pēc Objekta izbūvēšanas Projekta īstenotājs apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to Administrācijai 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus Objekta izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvju platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
  9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Objekta īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.
  10. Projekta īstenotājs apņemas nodot izbūvēto Objektu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, ievērojot šīs vienošanās 9. punktā noteikto, 2 (divu) mēnešu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, parakstot Objekta pieņemšanas – nodošanas aktu. Objektu pieņem ar Administrācijas rīkojumu izveidota komisija.
  11. Projekta īstenotājs ir atbildīgs pret Administrāciju un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar Projekta īstenotāja vai tā iesaistīto trešo personu pretrastisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
  12. Projekta īstenotājam nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūtina un ierobežo Objekta lietošanu trešajām personām pēc Objekta izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā. Projekta īstenotājs ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvniecības ieceres dokumentācijā.
  13. Projekta īstenotājs apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kas tiks skartas, veicot Objekta izbūvi.
  14. Projekta īstenotājs apņemas pēc Administrācijas rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar Objekta zemesgabala daļas sakārtošanu, ja Projekta īstenotājs neizpilda šīs vienošanās 13. punktu.
  15. Projekta īstenotājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to Administrācijai.
  16. Administrācijai ir tiesības:
    - 16.1. uzraudzīt un dot Projekta īstenotājam norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
    - 16.2. pieprasīt Projekta īstenotājam sakārtot visu Objekta teritoriju par Projekta īstenotāja līdzekļiem, ja Objekts netiek savlaicīgi pabeigts un pieņemts ekspluatācijā;
    - 16.3. sakārtot Objektu par saviem līdzekļiem un piedzīt no Projekta īstenotāja izdevumus, ja Projekta īstenotājs ir uzsācis Objekta izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā, vai Projekta īstenotājs ir atkāpies no šīs vienošanās pēc Objekta būvdarbu uzsākšanas;
    - 16.4. neatlīdzinot Projekta īstenotājam radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja Administrācija ir nosūtījusi brīdinājumu Projekta īstenotājam par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits Pusēm pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
      - 16.4.1. ja Projekta īstenotājs nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
      - 16.4.2. ja paskaidrojuma rakstā noteiktā termiņā netiek pabeigta Objekta izbūve un Objekts netiek pieņemts ekspluatācijā, un Projekta īstenotāja kavējums pārsniedz 1 (vienu) mēnesi;
      - 16.4.3. ja Objekta uzsāktie būvdarbi tiek pārtraukti uz termiņu, kas pārsniedz 1 (vienu) mēnesi.
  17. Administrācija apliecina, ka Projekta īstenotāja veiktie ieguldījumi Objekta izbūvē tiks uzskaitīti Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības aktīvu uzskaitē atbilstoši šīs vienošanās 10. punktā minētajam pieņemšanas – nodošanas aktam.
  18. Puses apliecina, ka Objekta izbūve par Projekta īstenotāja naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem Jūrmalas valstspilsētas publiskajā infrastruktūrā.

19. Šī vienošanās ietver pilnīgu, labprātīgu Pušu gribas izpausmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
20. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abas Puses tos parakstījušas.
21. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
22. Šī vienošanās stājas spēkā pēc abpusējas tās parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
23. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 3 (trīs) lapām ar pielikumu, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
24. Šai vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienots pielikums – ģenerālpilna skice uz 1 (vienas) lapas.
25. Pušu rekvizīti:

Administrācija  
Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.:67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

Projekta īstenotājs  
SIA "ELEFANT.LV"  
Reģistrācijas Nr. 40203184893  
Volgundes iela 29B-2, Rīga, LV-1046  
Tālr.:*numurs*, e-pasts: *e-pasta adrese*

(paraksts\*)  
Edgars Stobovs

(paraksts\*)  
*Vārds Uzvārds*

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu