



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūnijā

Nr. 337

Grozījumi Jūrmalas domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 211 "Par 2014. gada 11. februāra Pilnvarojuma līguma Nr. 1 - 2 - 16/194 izbeigšanu"

(protokols Nr. 8, 30. punkts)

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3. un 5. punkts noteic, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), un maksāt zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Starp Jūrmalas pilsētas domi un privatizējamo sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40003426429, šobrīd – SIA "Civinity Mājas Jūrmala" (turpmāk – Pārvaldnieks) 2014. gada 11. februārī tika noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 1.2-16/194 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums) par Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Atbilstoši Pilnvarojuma līguma 4.2.2. un 4.2.3. apakšpunktam Pārvaldniekam tika noteikti šādi pienākumi pašvaldības dzīvokļu īpašumos: izrakstīt rēķinus un saņemt no pašvaldības dzīvokļu īrniekiem īres maksu, kas sastāv no īres līgumā noteiktās peļņas daļas un Pārvaldnieka noteiktās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes, kā arī maksu par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašumu lietošanu, kā arī atbilstoši 4.2.3. apakšpunktam – līdz katra mēneša 15. datumam pārskaitīt īrniekiem aprēķinātās īres maksas peļņas daļu par iepriekšējo mēnesi Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norādītajā budžeta kontā.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 211 "Par 2014. gada 11. februāra Pilnvarojuma līguma Nr. 1-2-16/194 izbeigšanu" (turpmāk – Lēmums) nolemts ar 2026. gada 1. maiju izbeigt Pilnvarojuma līgumu un pārtraukt nodrošināt Lēmuma pielikumā noteiktajās dzīvojamās mājās pārvaldīšanu, kā arī Lēmumā noteikti turpmākie uzdevumi Jūrmalas Labklājības pārvaldes Dzīvokļu nodaļai un Finanšu nodaļai.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu Lēmuma izpildi, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/43), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. nodrošināt no Pārvaldīšanas līguma izrietošo saistību izvērtēšanu un izpildi un turpmāku darbu ar īrniekiem sadarbībā ar citām Administrācijas struktūrvienībām atbilstoši to kompetencei.”.

2. Svītrot 2.3. un 2.4. apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.