



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūnijā

Nr. _____ 359

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ventspils šosejā 52, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 8, 54. punkts)

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 11. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-6013, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Ventspils šosejā 52, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000216204 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ventspils šoseja 52, Jūrmala, kadastra numurs 13000216204, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1150 nostiprinātas divām personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3871 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000216204001 (adrese: Ventspils šoseja 52, Jūrmala) un palīgceltņiem: šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000216204002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000216204003, kūts ar kadastra apzīmējumu 13000216204004, tualetes ar kadastra apzīmējumu 13000216204005.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2026. gada 28. aprīlī izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2026-1611 (1591) “Dzīvojamās mājas 001 un saimniecības ēkas 004 pārbūve; palīgēku jauna būvniecība Ventspils šosejā 2, Jūrmalā” uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000216204 atrodas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 13000216204006, nojumes ar kadastra apzīmējumu 13000216204007 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 13000216204009 jaunbūves.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku 2024. gada 21. oktobra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 20. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/41.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1471 m² un 2400 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes

vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un 15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 20., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/48), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1471 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000210263, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2400 m², kadastra apzīmējums 13000210262, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000210262	Ventspils šoseja 52, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000216204001	Ventspils šoseja 52, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000216204002	Ventspils šoseja 52, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000216204003	Ventspils šoseja 52, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Kūts	13000216204004	Ventspils šoseja 52, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Tualete	13000216204005	Ventspils šoseja 52, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Ventspils šosejā 52, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1471 m², kadastra apzīmējums 13000210263, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000210263	Ventspils šoseja 52A, Jūrmala
--------------------	---------------------	-------------	-------------------------------

8. Noteikt, ka zemes vienības Ventspils šoseja 52A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
9. Uzdot zemes vienības īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.