



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 30. jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 360**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Priežu ielā 8, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 8, 55. punkts)

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 12. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-6085, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Priežu ielā 8, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000144007 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priežu iela 8, Jūrmala, kadastra numurs 13000144007, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5043 nostiprinātas trīs personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3832 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000144007001 (adrese: Priežu iela 8, Jūrmala).

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2025. gada 14. oktobra Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-2170 (3592) dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 13000144007001 ir nojaukta.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas galvenā arhitekta 1995. gada 20. septembrī saskaņoto projektu Nr.281, uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 13000144007002 (adrese: Priežu iela 8, Jūrmala) un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000144007003 (adrese: Priežu iela 8, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma kopīpašnieka 2025. gada 31. marta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 17. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/9.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1250 m<sup>2</sup> un 2582 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 9.<sup>3</sup>2. un 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 15.<sup>2</sup> un 15.<sup>3</sup> punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 20., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/48), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1250 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000140477, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2582 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000140476, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000140476	Priežu iela 8, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000144007002	Priežu iela 8, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000144007003	Priežu iela 8, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Priežu ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1250 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000140477, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000140477	Priežu iela 8A, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Priežu ielā 8A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
9. Uzdot zemes vienības īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var

pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.