



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūnijā

Nr. _____ 362

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Ausekļa ielā 20, Jūrmalā un Puķu ielā 73, Jūrmalā

(protokols Nr. 8, 58. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DELTA KOMPĀNIJA", reģistrācijas Nr. 40103411129, sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Petenko (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 7. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-5866, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Ausekļa ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000148802 un Puķu ielā 73, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000148818 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ausekļa iela 20, Jūrmala, kadastra numurs 13000148802, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3799 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 600 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000148802001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000148802002.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Puķu iela 73, Jūrmala, kadastra numurs 13000148818, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6715 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1221 m² platībā.

Saskaņā ar Jūrmala Būvvaldes 2025. gada 10. janvārī izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2025-168 (112) "Dzīvojamās mājas jaunbūve, Puķu iela 73, Jūrmala" uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000148818 atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 13000148802001.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu īpašnieku 2026. gada 2. maija iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 26. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/6.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000148818 31 m² un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000148802.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000148802 un 13000148818 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1140 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/48), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Puķu ielā 73, Jūrmalā, zemes vienības daļu 31 m² platībā, un pievienojot to zemes vienībai Ausekļa ielā 20, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Puķu ielā 73, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1190 m², kadastra apzīmējums 13000148818, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt zemes vienībai Puķu ielā 73, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Noteikt, ka zemes vienības platība Ausekļa ielā 20, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 631 m², kadastra apzīmējums 13000148802, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
6. Saglabāt zemes vienībai Ausekļa ielā 20, Jūrmalā, esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
7. Uzdot zemes vienību īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.