



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūnijā

Nr. _____ 368

Par lokālpilnojuma zemesgabaliem Rotas ielā 21 un Rotas ielā 23, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 8, 66. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 640 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Rotas ielā 21, Jūrmalā un Rotas ielā 23, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalos Rotas ielā 21, Jūrmalā un Rotas ielā 23, Jūrmalā, izstrādājot detalizētus apbūves nosacījumus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 25. maijā tika iesniegts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8. DARBNĪCA”, reģistrācijas Nr. 40103480281, sagatavotais lokālpilnojuma projekts zemesgabaliem Rotas ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 2606 un Rotas ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 2607 (turpmāk – lokālpilnojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/2293.

Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka lokālpilnojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu un Jūrmalas domes Stratēģiskās plānošanas jautājumu komitejas 2026. gada 9. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/44), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumu zemesgabaliem Rotas ielā 21 un Rotas ielā 23, Jūrmalā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Noteikt, ka ar lokālpilnojuma redakcijas paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk –

pašvaldība) tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpilnojumā redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētpilnošanas pārvaldes Teritorijas pilnošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

3. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam organizēt lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpilnojumā saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam pēc lokālpilnojumā publiskās apspriešanas termiņa beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.