



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 383

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
maiņu zemes vienībai Muižas iela 6, Jūrmala

(protokols Nr. 9, 13. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Muižas iela 6, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000075504, ar kopējo platību 3735 m² (turpmāk - Zemes vienība) atrodas kultūras nams ar kadastra apzīmējumu 13000075504001, kura galvenais lietošanas veids ir *Ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261)* un dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 13000075504002, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*. Zemes vienības 21/25 domājamā daļa un administratīvā ēka ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašums, Zemes vienības 4/25 domājamās daļas un dzīvojamā māja ir fizisku personu īpašums.

Saskaņā ar 2000. gada 6. novembra Kopīga nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu, kurā veikti grozījumi ar 2012. gada 10. aprīļa Vienošanās Nr. 1.1-16/275 par grozījumiem 2000. gada 6. novembra Kopīga nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumā, Jūrmalas pilsētas pašvaldības atsevišķā lietošanā ir zemes gabals 2883 m² platībā, kurš plānā apzīmēts ar “A”, un zemes gabals 113 m², kurš plānā apzīmēts ar “C”. Fiziskas personas atsevišķā lietošanā ir zemes gabals 455 m² platībā, kurš plānā apzīmēts ar “B”. Zemes gabals 284 m² platībā, kurš plānā apzīmēts ar “D”, ir kopīgā lietošanā un tiek izmantots kā piebraucamais ceļš.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)*.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P8).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 27.2.1. apakšpunktu ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes vienībā ir nodalītas platības, katru nodalīto platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana un kuras atrodas uz šīs nodalītās platības. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Ēkas plašizklaides pasākumiem”, kurās notiek no valsts vai pašvaldības budžeta finansētas darbības, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908) un esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Viena dzīvokļa mājas”, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās būves galvenais lietošanas veids ir “Ielas un ceļi”, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas veids Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu (kods 0908)* neatbilst Kopīgā nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumā noteiktajām platībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8., 18. punktu, 27.2.1. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/51), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Muižas iela 6, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* uz *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 455 m² platībā, *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)* 284 m² platībā un atstāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 2996 m² platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.