



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 384

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
maiņu zemes vienībai Buļļupes iela 10,
Jūrmala

(protokols Nr. 9, 14. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2025. gada 26. septembra vēstuli Nr. 2-04/528 “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (reģistrēta Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-11686) ir izvērtēta zemes vienība Buļļupes iela 10, Jūrmalā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība Buļļupes iela 10, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000011012 ar kopējo platību 2661 m² (turpmāk - Zemes vienība) nav apbūvēta.

Saskaņā ar detālplānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2001. gada 8. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Par Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Vārnukrogs” teritorijas detālā plānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) zemes vienība atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J-3).

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas

mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.5. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi maina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23. punktu neapbūvētai apbūves zemes vienībai funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 25.¹ punktu, ja zemes vienībai, kas atbilst šo noteikumu II¹ nodaļas regulējumam, lietošanas mērķi nosaka vai maina teritorijās, kurās detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst nevienam no šo noteikumu 7. pielikumā uzskaitītajiem funkcionālās zonas lietošanas mērķiem, nosaka tādu lietošanas mērķi, kas pēc būtības atbilst šo noteikumu 7. pielikumā minētajam mērķim.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 7. pielikumā norādīto, neapbūvēta apbūves zemes vienība, kas saskaņā ar Detālplānojumu atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J-3), pēc būtības tuvākais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Jauktas centra apbūves teritorija (kods JC)*.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8., 17., 18. un 23. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-11/51), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Buļļupes iela 10, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)* uz *Jauktas centra apbūves teritorija (kods JC)*.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.