



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 410

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Daugavpils ielā 4, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 9, 42. punkts)

Izskatot SIA "Landmesser", reģistrācijas Nr. 40103884323 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 4. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-7162, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Daugavpils ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000216307 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Daugavpils iela 4, Jūrmala, kadastra numurs 13000216307, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1961 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3726 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000216307001 (adrese: Daugavpils iela 4, Jūrmala), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000216307002 (adrese: Daugavpils iela 4, Jūrmala), kūts ar kadastra apzīmējumu 13000216307003 (adrese: Daugavpils iela 4, Jūrmala) un pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000216307005 (adrese: Daugavpils iela 4, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2026. gada 5. maija iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 22. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/60.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs jaunas zemes vienības 1200 m², 1200 m² un 1326 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un

15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 20., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/55), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1326 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000210284 un 1200 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000210286, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 1200 m², kadastra apzīmējums 13000210285, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000210285	Daugavpils iela 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000216307001	Daugavpils iela 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000216307002	Daugavpils iela 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Kūts	13000216307003	Daugavpils iela 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pagrabs	13000216307005	Daugavpils iela 4, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Daugavpils ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1326 m², kadastra apzīmējums 13000210284, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000210284	Daugavpils iela 4A, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Daugavpils ielā 4A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1200 m², kadastra apzīmējums 13000210286, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
10. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000210286	Daugavpils iela 6, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienības Daugavpils ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
12. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.