



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 411

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dāvja ielā 63, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 9, 43. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Anželikas Tropiņas, sertifikāts Nr. AA0160 (turpmāk - zemes ierīkotāja), 2026. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-8297, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dāvja ielā 63, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000173010 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dāvja iela 63, Jūrmala, kadastra numurs 13000173010, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3466 nostiprinātas divām personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2247 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000173010001 (adrese: Dāvja iela 63, Jūrmala), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000173010006 (adrese: Dāvja iela 63, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000173010004 (adrese: Dāvja iela 63, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000173010008 (adrese: Dāvja iela 63, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma kopīpašnieku 2026. gada 17. marta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 20. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/5.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1099 m² un 1148 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12.,

13. punktu, 18.1., 19.2. apakšpunktu, 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.14.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/55), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1099 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000170288, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1148 m², kadastra apzīmējums 13000170289, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000170289	Dāvja iela 63, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000173010001	Dāvja iela 63, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pagrabs	13000173010004	Dāvja iela 63, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1099 m², kadastra apzīmējums 13000170288, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000170288	Dāvja iela 63B, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā māja	13000173010006	Dāvja iela 63, Jūrmala	Dāvja iela 63B, Jūrmala
Adreses maiņa	Saimniecības ēka	13000173010008	Dāvja iela 63, Jūrmala	Dāvja iela 63B, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.