



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 412

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kārsas ielā 12, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 9, 44. punkts)

Izskatot SIA "Recta Prim", reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 8. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-8483, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Kārsas ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000216404 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kārsas iela 12, Jūrmala, kadastra numurs 13000216404, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1122 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3514 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000216404001 (adrese: Kārsas iela 12, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000216404004 (adrese: Kārsas iela 12, Jūrmala), kūts ar kadastra apzīmējumu 13000216404005 (adrese: Kārsas iela 12, Jūrmala) un palīgceltņiem ar literiem Nr. 2, 3 un 6.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2026. gada 11. marta Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2026-455 (909) nekustamā īpašuma sastāvā esošās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 13000216404002, 13000216404003, 13000216404006 ir nojauktas.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2026. gada 21. janvāra iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 12. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/58.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs jaunas zemes vienības 1140 m², 1140 m² un 1234 m² platībās.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, kreditors Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A24", reģistrācijas Nr. 40103739329, 2026. gada 12. februārī ir devusi piekrišanu Nr. IZ-17/2026 nekustamā īpašuma sadalei. Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC16).

Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.punktu: Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4.nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1140 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 9.³2. un 14.¹1. apakšpunktu, 15.² un 15.³ punktu, 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 20., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.16.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 16. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/55), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1140 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000210281 un zemes vienības daļu 1140 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000210282, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 1234 m², kadastra apzīmējums 13000210280, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000210280	Kārsas iela 12, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000216404001	Kārsas iela 12, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pagrabs	13000216404004	Kārsas iela 12, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Kūts	13000216404005	Kārsas iela 12, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Kārsas ielā 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1140 m², kadastra apzīmējums 13000210281, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000210281	Ķeguma iela 2A, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Ķeguma ielā 2A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1140 m², kadastra apzīmējums 13000210282, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
10. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000210282	Kārsas iela 10, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienības Kārsas ielā 10, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC).
12. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.