



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. _____ 419

(protokols Nr. 9, 56. punkts)

Par grozījumu Jūrmalas pilsētas dome 2016. gada 16. decembra lēmumā Nr. 655 „Par lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu” un lokālpilnojumā 3.1. redakcijas nodošanu pilnveidošanai

Pamatojoties uz Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Ausma-3”, reģistrācijas Nr. 40103156836, 2016. gada 7. marta iesniegumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas dome 2016. gada 16. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 655 „Par lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 655) un teritorijai tika izstrādāts lokālpilnojums (turpmāk – lokālpilnojums), lai palielinātu teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN 114) noteikto platību zemesgabalā Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, un noteiktu plānotās apbūves izvietojuma zonas vadoties no biotopu izpētes rezultātiem, ņemot vērā zemesgabalā un piegulošajās teritorijās esošās dabas vērtības un vides aizsardzības prasības.

2023. gada 28. septembrī tika pieņemts Jūrmalas dome lēmums Nr. 426 “Par lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, atkārtoti pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 426).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 426 par lokālpilnojumā tika veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iedzīvotāju iesniegumi ar iebildumiem vai priekšlikumiem par lokālpilnojumā pilnveidoto redakciju. Lokālpilnojumā (3.0) redakcijā tika veikti redakcionāli kļūdu labojumi, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.¹ pantu.

Jūrmalas dome 2026. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr. 131 “Par lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, apstiprināšanu” un izdeva saistošos noteikumus Nr. 5 “Par lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, apstiprinot lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (3.1. redakciju).

2026. gada 13. aprīlī Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) vēstule, kas Jūrmalas valstspilsētas

administrācijā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/26S-4738; turpmāk - vēstule, kurā norādīts, ka lokālpārveidējums īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas neatbilstības saskaņā ar vēstulē norādīto.

Atbilstoši VARAM vēstulei, lai nodrošinātu lokālpārveidējuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, lokālpārveidējuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālās zonas nosakāmas atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai (turpmāk - MK noteikumi Nr. 240). MK noteikumi Nr. 240 vasarnīcu apbūvi paredz funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Lai izslēgtu citu izmantošanu iespējamību, veidojama indeksētā apakšzona, nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priekšu parkā (TIN123) nosacījumos iekļautos apbūves parametrus, atbilstoši precizējot arī lokālpārveidējuma Paskaidrojuma rakstu. Lokālpārveidējumā veicami citi tehniski un redakcionāli precizējumi saskaņā ar VARAM vēstuli.

Nemot vērā, ka ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" tika apstiprināti Jūrmalas teritorijas plānojuma grozījumi, kā arī ievērojot VARAM norādes vēstulē, konstatēts, ka nepieciešams veikt grozījumus lokālpārveidējuma izstrādes darba uzdevumā, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 655, kā arī pilnveidot lokālpārveidējuma 3.1. redakciju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 77.1. apakšpunktu, 79.¹ punktu, 86.¹ punktu un 88.2. apakšpunktu, Jūrmalas domes Stratēģiskās plānošanas jautājumu komitejas 2026. gada 14. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/52), **Jūrmalas dome nolēm:**

1. Izdarīt grozījumu Lēmumā Nr. 655, aizstājot 1. pielikumu "Darba uzdevums lokālpārveidējuma izstrādei" ar šī lēmuma pielikumu "Precizētais darba uzdevums lokālpārveidējuma izstrādei".
2. Nodot lokālpārveidējuma izstrādātājam pilnveidošanai lokālpārveidējuma 3.1. redakciju un turpināt tā izstrādi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Lokālpārveidējuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt šī lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.