



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 27. augustā

Nr. 430

Par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas
līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 pagarināšanu

(protokols Nr. 10, 9. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 014 8532, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002. gada 8. maija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000064635.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 506 “Par zemesgabala Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, daļas nomu” starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds*, 2021. gada 24. novembrī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 par zemesgabala Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 014 8532, daļas 123 m² platībā nomu līdz 2026. gada 24. novembrim žoga uzturēšanai.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija 2026. gada 12. jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Grāvju ielā 65A, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-39/26S-7561) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemesgabala Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, daļas nomu izbūvētā žoga uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 29.1. apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 30.1. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 procenti no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Jūrmalas pilsētas Būvvaldē 2017. gada 3. februārī saskaņotajā dzīvojamās mājas jaunbūves projektā Nr. 210, žogu gar zemesgabalu Ausekļa iela, Jūrmalā, paredzēts izbūvēt ārpus zemesgabala Grāvju ielā 65A, Jūrmalā, robežas.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* 2026. gada 12. jūnija iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 29.1 un 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada 10. jūlija lēmumu

Nr. 1 (protokols Nr. 8-2-3/31) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/58), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar *Vārds Uzvārds* par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 par zemesgabala Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 014 8532, daļas 123 m² platībā nomu, pagarināšanu līdz 2031. gada 24. novembrim (saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu).
2. Noteikt zemesgabala Ausekļa iela 8532, Jūrmalā, daļas nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanas noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugiem lēmuma pielikumā).
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.1/21-1454

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 pagarināšanu”, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods *personas kods*, (turpmāk abas kopā – NOMNIEKS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par 2021. gada 24. novembra Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 pagarināšanu” un uz starp PUSĒM 2021. gada 24. novembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 1.2-16.3.1/21-1454 (turpmāk – Līgums) 4.2. apakšpunktu, PUSES noslēdz šādu vienošanos:

1. PUSES vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2031. gada 24. novembrim.”;
 - 1.2. papildināt ar 4.5.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.5.6. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.”;
 - 1.3. papildināt ar 5.7.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.7.¹ Iznomātājs informē Nomnieku par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana>.”
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
3. Šī vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
4. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 1 (vienas) lapas, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
5. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija

(paraksts*)
Edgars Stobovs

NOMNIEKS
Vārds Uzvārds

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu