



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 27. augustā

Nr. _____ 441

Par zemesgabala Priedaine 2208, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 10, 20. punkts)

Jūrmalas dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr. 265 “Par zemesgabala Priedaine 2208, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala, kadastra Nr. 1300 005 2208, ar kopējo platību 4902 m², uz kura atrodas mežaudze, (turpmāk – zemesgabals) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 126 711,00 *euro*, izsoles soli 6 336,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja zemesgabala elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2026. gada 16. jūnija līdz 2026. gada 6. jūlijam tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – SIA Heaven House 2001, reģistrācijas numurs 40203643156, (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā zemesgabala cena 133 047,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2026. gada 1. jūlijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 12 671,10 *euro* un atlikušo pirkuma maksu 120 375,90 *euro* iemaksāja 2026. gada 11. augustā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 17. jūlija Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4609463/0/2026-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 17. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/22), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt no 2026. gada 16. jūnija līdz 2026. gada 16. jūlijam notikušās zemesgabala izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – SIA Heaven House 2001 par pirkuma maksu 133 047,00 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.