



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 27. augustā

Nr. 463

Par detālplānojuma zemesgabalam Gaujas
ielā 3, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 10, 46. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 189 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Gaujas ielā 3, Jūrmalā”, ir izstrādāts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma mērķis bija izvērtēt zemesgabala sadales iespējas, nosakot apbūves rādītājus un atļauto izmantošanu atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Atbilstoši Domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumam Nr. 250 “Par detālplānojuma zemesgabalam Gauja ielā 3, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” par Detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens sabiedrības iebildums. Par detālplānojuma redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir veikta plānotā sadales robežas korekcija atbilstoši publiskās apspriedes laikā nolemtajam starp kopīpašniekiem par piekļuves nodrošināšanu komunikācijām.

Ar Detālplānojuma īstenotājiem ir saskaņots administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, izskatot Detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/63), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Detālplānojumu zemesgabalam Gaujas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 012 1402. Ar Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34309 un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar Detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Uzdot Administrācijai pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar Detālplānojuma īstenotāju par Detālplānojuma īstenošanu.

3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.