



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2026. gada 27. augustā**

**Nr. 466**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Slokas ielā 99, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 10, 49. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 27. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-9282, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Slokas ielā 99, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000131101 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Slokas ielā 99, Jūrmala, kadastra numurs 13000131101, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5715 nostiprinātas fiziskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4892 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2026. gada 22. jūlija iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 15. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/18.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs jaunas zemes vienības 1500 m<sup>2</sup>, 1500 m<sup>2</sup>, un 1892 m<sup>2</sup> platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.<sup>3</sup>., 14.<sup>1</sup>1. apakšpunktu, 15.<sup>2</sup>, 15.<sup>3</sup> punktu, 16.1., 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra

saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.4. apakšpunktu, 5. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 13. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/63), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1500 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000130089, un 1892 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000130090, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību daļu atdalīšanas ir 1500 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000130088, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Saglabāt esošo adresi | Jauna zemes vienība        | 13000130088                | Slokas iela 99, Jūrmala                 |

5. Noteikt, ka zemes vienībai Slokas ielā 99, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1500 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000130089, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000130089                | Slokas iela 99A, Jūrmala                |

8. Noteikt, ka zemes vienības Slokas ielā 99A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1892 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000130090, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
10. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000130090                | Slokas iela 99B, Jūrmala                |

11. Noteikt, ka zemes vienības Slokas ielā 99B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).
12. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.