



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 27. augustā

Nr. 467

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Muižas ielā 16, Jūrmalā,
un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 10, 50. punkts)

Izskatot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A Komanda", reģistrācijas Nr. 40003702692 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 30. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-9428, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Muižas ielā 16, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000076403 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Muižas iela 16, Jūrmala, kadastra numurs 13000076403, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000053922 nostiprinātas trīs personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3688 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000076403002 (adrese: Muižas iela 16 k - 2, Jūrmala).

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000076403001 (adrese: Muižas ielā 16, Jūrmala) un katlu māja ar kadastra apzīmējumu 13000076403003 (adrese: Muižas ielā 16, Jūrmala), kas reģistrētas ēku un būvju īpašumā ar kadastra numuru 13005076401, nostiprināts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000075425 un sadalīts astoņos dzīvokļu īpašumos.

Uz zemes vienības atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu 13000076403004 (adrese: Muižas ielā 16 k - 4, Jūrmala), kas reģistrēta ēku un būvju īpašumā ar kadastra numuru 13005076402, nostiprināts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000089611.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma kopīpašnieka 2026. gada 18. jūnija iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 15. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/17.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1800 m² un 1888 m² platībās.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2026. gada 14. maija lēmumu, lietā Nr. C33477923 (turpmāk – tiesas spriedums), apstiprināts kopīpašnieku 2026. gada 15. aprīlī noslēgtais izlīgums par nekustamā īpašuma reālo sadali, sadalot to divās reālās daļās 1800 m² un 1888 m² platībās, atbilstoši Sabiedrības 2026. gada 23. marta grafiskajam pielikumam. Pamatojoties uz tiesas spriedumu, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000053922 nekustamajam īpašumam reģistrēta ķīlas atzīme.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā

veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 20., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.2.2.4. apakšpunktu, 5., 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 13. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/63), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1888 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000070093, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1800 m², kadastra apzīmējums 13000070092, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000070092	Muižas iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000076403001	Muižas iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Katlu māja	13000076403003	Muižas iela 16, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Garāža	13000076403004	Muižas iela 16 k - 4, Jūrmala	Muižas iela 16 k - 1, Jūrmala

6. Noteikt, ka zemes vienības Muižas ielā 16, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 1134 m² platībā ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods: 0701) un 666 m² platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1888 m², kadastra apzīmējums 13000070093, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000070093	Rēzeknes pulka iela 6, Jūrmala

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	13000076403002	Muižas iela 16 k - 2, Jūrmala	Rēzeknes pulka iela 6, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienības Rēzeknes pulka ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem vai, ja tāda nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.