



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 27. augustā

Nr. 469

Par lokālpilnovalsts zemesgabalam Dāvja
ielā 50, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 10, 53. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 25 „Par lokālpilnovalsts izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk – Lēmums Nr. 25) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnovalsts (turpmāk – lokālpilnovalsts), kas nosaka indeksētā funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS3) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS13), kur atļautais maksimālais apbūves blīvums ir 20 procenti.

Jūrmalas dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 252 “Par lokālpilnovalsts zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 252).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 252 par lokālpilnovalsti ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts viens fiziskas personas iesniegums ar iebildumiem pret grozījumiem Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, kas pieļauj apbūves blīvuma palielināšanu lokālpilnovalsts teritorijā. Iebildumi ir izvērtēti un nav atbalstīti.

Detalizēta informācija par saņemto iebildumu saturu un to izvērtējumu ir iekļauta ziņojumā par lokālpilnovalsts publiskās apspriešanas norisi, tās laikā saņemtajiem fizisko / juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Par lokālpilnovalsts redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Lokālpilnovalsts projektā nav veikti redakcionāli labojumi. Lokālpilnovalsts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 252, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, izvērtējot Jūrmalas valstspilsētas administrācijai (turpmāk – Administrācija) iesniegto lokālpilnovalsts redakciju un ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas tālāku pilnveidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālpilnovalsts projektu un Jūrmalas domes Stratēģiskās plānošanas jautājumu komitejas 2026. gada 11. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/59), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālpilnovalsts zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā. Ar lokālpilnovalsts paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31387 un

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpārplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Administrācijas Pilsētpārplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 19 „Par lokālpārplānojuma zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un pāziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpārplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības pārplānošanas informācijas sistēmā.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības pārplānošanas informācijas sistēmu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt pāziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpārplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.