



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 24. septembrī

Nr. _____ 496

Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumā Nr. 363 “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei”

(protokols Nr. 11, 24. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumu Nr. 363 “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījuma Jūrmalas Izglītības pārvaldei” nekustamie īpašumi – Raiņa ielā 55, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 020 5106, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106, ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 001 un Raiņa ielā 55 k - 1, Jūrmalā ēkas (sporta halles) ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 003, un Kļavu ielā 29/31, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 010 2709, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709, pamatceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2909 001, sporta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 1300010 2709 011, ir nodoti Jūrmalas Izglītības pārvaldes valdījumā.

Pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 7. septembra rīkojumu Nr. 1.1-14/23/249 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”, nekustamo īpašumu – Raiņa ielā 55 k - 1, Jūrmalā, tās sastāvā esošās ēkas (sporta halle) ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 003 un Kļavu ielā 29/31, Jūrmalā, tās sastāvā esošās sporta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010 pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nodrošina Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” (turpmāk – Centrs). Sporta ēkas Kļavu ielā 29/31, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010 apsaimniekošanu Centrs nodrošina arī pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes un Jūrmalas Sporta servisa centra 2015. gada 16. novembra Patapinājuma līgumu Nr. 1.2-16/1682, kā Jūrmalas Sporta servisa centra tiesību un saistību pārņēmējs.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikuma Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs nolikums” (turpmāk - nolikums) 2. punktu Centrs ir Jūrmalas domes dibināta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora pakļautībā esoša iestāde, kura nodrošina un īsteno pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo nekustamo īpašumu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar nolikumā noteikto. Centra uzdevumos ir nodrošināt pašvaldības sporta laukumu un sporta infrastruktūras pārvaldību, kā arī to attīstību, nodrošināt sporta objektu iznomāšanu, saskaņā ar Jūrmalas domes apstiprinātu cenrādi.

Lai nodrošinātu nekustamo īpašumu – Raiņa ielā 55 k - 1, Jūrmalā ēkas (sporta halles) ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 003 un Kļavu ielā 29/31, Jūrmalā sporta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010 kvalitatīvu pārvaldību un tās attīstību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 73. panta trešo daļu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/67), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Izdarīt Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumā Nr. 363 “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei” šādus grozījumus:

- 1.1. izslēgt no Jūrmalas Izglītības pārvaldes valdījumā esošā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 55, Jūrmalā, daļu – Raiņa ielā 55 k - 1, Jūrmalā, sporta halli ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 003, un izteikt Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmuma Nr. 363 “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei” 1. punkta tabulas 1. punktu šādā redakcijā:

“

1.	Jūrmalas Valsts ģimnāzija	Raiņa iela 55, Jūrmala	13000205106, izņemot sporta halli ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 003
----	---------------------------	------------------------	--

“

- 1.2. izslēgt no Jūrmalas Izglītības pārvaldes valdījumā esošā nekustamā īpašuma Kļavu ielā 29/31, Jūrmalā, daļu – sporta ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010 un izteikt Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmuma Nr. 363 “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei” 1. punkta tabulas 13. punktu šādā redakcijā:

“

13.	Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”	Kļavu iela 29/31, Jūrmala	13000102709, izņemot sporta ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010
-----	--	---------------------------	--

“

2. Uzdot Jūrmalas Izglītības pārvaldei nodot uz nenoteiktu laiku Centram valdījumā:
- 2.1. nekustamā īpašuma Raiņa ielā 55, Jūrmalā, daļu – Raiņa ielā 55 k - 1, Jūrmalā, sporta halli ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5106 003;
- 2.2. nekustamā īpašuma Kļavu ielā 29/51, Jūrmalā, daļu - sporta ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2709 010.
3. Ar 2026. gada 1. oktobri izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas Sporta servisa centru 2015. gada 16. novembrī noslēgto Patapinājuma līgumu Nr. 1.2-16/1682.
4. Uzdot Jūrmalas Izglītības pārvaldei ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Centram šī lēmuma 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētos nekustamos īpašumus un tiem piederīgās blakus lietas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Centram pārvaldīt un apsaimniekot šī lēmuma 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētos nekustamos īpašumus, ievērojot Jūrmalas domes pieņemtos lēmumus, tajā skaitā, Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumus Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi”.
6. Šis lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. oktobrī.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Pielikums Jūrmalas domes
2026.gada 24. septembra lēmumam Nr. 496
(protokols Nr. 11, 24. punkts)

NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas Izglītība pārvalde, reģistrācijas Nr. 40900040161, tās vadītāja Edgara Bērziņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada ____ . septembra lēmumu Nr. ____ Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 24. augusta lēmumā Nr. 363 “Par nekustamo īpašumu nodošanu valdījumā Jūrmalas Izglītības pārvaldei” nodod un

Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs, reģistrācijas Nr. 90010478153, tā direktora Zigmunda Pavlovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumu Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums” pieņem valdījumā nekustamos īpašumus un tiem piesaistītas inženierbūves šādā sastāvā:

1. Raiņa ielā 55, Jūrmalā:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Uzskaites vērtība uz 01.10.2026. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.10.2026. (EUR)
Zemesgabala daļa 7440 m ² platībā	1300 020 5106	55550.76	55550.76
Sporta halle, 2714,40 m ² , t.sk. ventilācijas sistēma, telekomunikāciju tīkls, centralizētā balss izziņošanas sistēma, apsardzes signalizācija ar piekļuves kontroles sistēmu, ugunsdrošības signalizācija (AUATS), videonovērošanas sistēma	1300 020 5106 003	3827094.66	3339465.30
Brūģēti celiņi un laukumi, 2193 m ²		88480.33	43502.59
Automātiskie divviru vārti, 1 gab.		1939.88	641.22
Apstādījumi, 488 m ²		4751.39	4751.39
Žogs 77,50 m ²		11494.79	3800.10

2. Kļavu iela 29/31, Jūrmalā

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Uzskaites vērtība uz 01.10.2026. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.10.2026. (EUR)
Zemesgabala daļa 2557 m ² platībā	1300 010 2709	49699.14	49699.14
Sporta ēka, 1473,70 m ² , t.sk. AUATS sistēma, zibensaizsardzības sistēma	1300 010 2709 010	222262.06	138257.77
Ātrumvalnis, 1 gab.		797.49	0.00
Žogs, 35,25 m ²	1300 010 2709 052	2724.62	0.00
Žogs, 84,56 m ²	1300 010 2709 053	2139.07	0.00
Brūģēts auto stāvlaukums un iebraucamais ceļš, 742 m ²		25970.00	0.00
Žogs (sadala sākumskolas un sporta		942.00	0.00

centra teritoriju) 1 gab.			
Žogs sākumskolai (no sporta ēkas uz Poruka pr.), 10,12 m ²		227.09	56.62

NODEVA

PIEŅĒMA

Jūrmalas izglītības pārvalde
Pārvaldes vadītājs

Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs
vadītājs

Edgars Bērziņš (paraksts*)

Zigmunds Pavlovskis (paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu