



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2026. gada 24. septembrī

Nr. _____ 497

Par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Jūrmalā,
un Skolas ielā 5, Jūrmalā, nodošanu valdījumā
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei
“Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs”

(protokols Nr. 11, 25. punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 5901, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5901, kopējā platībā 5023 m² uz kura atrodas sporta laukums, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5901 001, 2008. gada 25. februārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4142.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 0301, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0301, kopējā platībā 53829 m² uz kura atrodas skatītāju tribīnes, ar kadastra apzīmējumu 1300 021 1301 001, 2008. gada 10. jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4094.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes un Jūrmalas Sporta servisa centra 2015. gada 12. oktobra Patapinājuma līgumu Nr. 1.2-16/4469, nekustamais īpašums Rīgas ielā 1, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 5901, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5901, kopējā platībā 5023 m², uz kura atrodas sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5901 00 un nekustamā īpašuma daļa Skolas ielā 5, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 1300 021 0301, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0301 daļas 49713 m² platībā un skatītāju tribīnēm ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0301 011, ir nodotas bezatlīdzības lietošanā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs” (turpmāk – Centrs), kas ir Jūrmalas Sporta servisa centra tiesību un saistību pārņēmējs.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikuma Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs nolikums” 2. punktu Centrs ir Jūrmalas domes dibināta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora pakļautībā esoša iestāde. Centra uzdevums ir nodrošināt pašvaldības sporta laukumu un sporta infrastruktūras pārvaldību, kā arī to attīstību.

Lai nodrošinātu nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Jūrmalā un Skolas ielā 5, Jūrmalā, kvalitatīvu pārvaldību un sporta objektu attīstību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 73. panta trešo daļu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 8. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/67),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Ar 2026. gada 1. oktobri nodot uz nenoteiktu laiku Centram valdījumā nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 5901, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra

apzīmējumu 1300 009 5901, kopējā platībā 5023 m², uz kura atrodas sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5901 001;

2. Ar 2026. gada 1. oktobri nodot uz nenoteiktu laiku Centram valdījumā nekustamā īpašuma daļu Skolas ielā 5, Jūrmalā, daļu ar kadastra Nr. 1300 021 0301, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0301 daļas 49713 m² platībā un skatītāju tribīnēm ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0301 011;
3. Uzdot Centram pārvaldīt un apsaimniekojot šī lēmuma 1. un 2. punktā minētos nekustamos īpašumus, ievērojot Jūrmalas domes pieņemtos lēmumus, tajā skaitā, Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumus Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi”.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. Ar 2026. gada 1. oktobri izbeigt starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas Sporta servisa centru 2015. gada 12. oktobrī noslēgto Patapinājuma līgumu Nr. 1.2-16/4469 par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Jūrmalā un Skolas ielā 5, Jūrmalā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, tās Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada ____ . septembra lēmumu Nr. ____ “Par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Jūrmalā, un Skolas ielā 5, Jūrmalā, nodošanu valdījumā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs””, nodod, un **Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs”**, reģistrācijas Nr. 90010478153, tās direktora Zigmunda Pavlovskas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra nolikumu Nr. 2 “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centra nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus, un tiem piesaistītas inženierbūves šādā sastāvā:

1. Rīgas iela 1, Jūrmalā

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Uzskaites vērtība uz 01.10.2026. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.10.2026. (EUR)
Zemesgabals 5023 m ² platībā	1300 009 5901	110861.00	110861.00
Sporta laukums (ēka), 3632.7 m ²	1300 009 5901 001	3005007.23	2501774.01
Bruģēti celiņi, 1 gab.		74710.10	11829.24
Asfaltbetona celiņi, 1 gab.		38658.80	6120.50
Stāvlaukums, 1 obj.		9089.97	1438.90
Kabeļu kanalizācijas sistēma, 1 gab.		9612.81	1521.74
Teritorijas apgaismojums		15969.64	7008.68
Ārējais elektrības tīkls		28762.23	12623.06
Sadzīves kanalizācijas sistēma		20991.51	3323.32
Ūdensvada sistēma		47397.17	7504.14
Lietus ūdens kanalizācijas sistēma, 1 gab.		32249.79	5105.90

2. Skolas iela 5, Jūrmalā

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Uzskaites vērtība uz 01.10.2026. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.10.2026. (EUR)
Zemesgabala daļa 49 713 m ² platībā	1300 021 0301	171566.14	171566.14
Skatītāju tribīnes (ēka), 4080 m ² , t.sk. saimniecības telpa, zibenssaizsardzības sistēma, AUATS sistēma, apkures un siltumapgādes sistēma	1300 021 0301 012	4459692.92	746484.81
Vieglatlētikas stadions, 5872 m ²		744004.36	95897.92
Futbola laukums ar zālāju, 8189 m ²		303437.27	0.00
Futbola laukums ar mākslīgo segumu, 7261 m ²	1300 021 0301 054	774876.68	710303.63
Bruģēti ceļi, 847.60 m ²		124137.15	111416.54
Stāvlaukums bruģēts, 1662 m ²		78053.60	5663.16

Asfaltēti piebraucamie ceļi, 2723 m ²		81739.36	5790.12
Gāzes pievada sistēma, 1 gab.		27713.99	10547.29
Teritorijas apgaismojums, 1 gab.	1300 021 0301 013	998942.94	743140.25
Elektriskie sakaru tīkli, 1 gab.	1300 021 0301 015	80522.49	64471.51
Ūdensapgādes sistēma, 1 gab.	1300 021 0301 017	120792.85	84325.78
Pagalma kanalizācijas sistēma, 1 gab.		51700.23	3662.40
Lietus ūdens kanalizācijas sistēma, 1 gab.	1300 021 0301 016	132592.15	71974.77
Drenāžas sistēma, 1 gab.		206215.84	181708.71
Žogs ar vārtiem (apkārt teritorijai), 1 gab.	1300 021 0301 051	39846.02	0.00
Laukumi ar gumijotām plāksnēm, 913 m ²		45590.53	0.00
Sporta ierīču laukumu komplekts, 1 gab.		28359.09	0.00
Gumijas seguma sporta ierīču laukuma komplektam, 210 m ²		25349.28	2951.94
Apzaļumošanas – zālājs, 4698.87 m ²		89958.71	89958.71
Automātiskās laistīšanas sistēma, 1 gab.		38828.18	33004.33
Žogs ar paceļamu tīklu (pie futbola laukuma ar mākslīgo segumu), 137 m		24696.55	22638.55

NODEVA

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Izpilddirektors

Edgars Stobovs (paraksts*)

PIEŅĒMA

Pašvaldības ipašumu pārvaldīšanas centrs

Direktors

Zigmunds Pavlovskis (paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu