

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 29. janvāra lēmumam Nr. 8
(protokols Nr. 1, 9. punkts)

**Zemesgabala Slokas ielā 81A, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 013 1111
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Slokas iela 81A, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 013 1111
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabals, kadastra apzīmējums 1300 013 1111, kura kopējā platība ir 3838 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2004. gada 2. septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000147256.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - zemesgabala daļa atrodas virszemes ūdensobjektu teritorijā, zemesgabals ir daļēji applūstošs (10 % applūduma varbūtība).
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. janvāra lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala Slokas ielā 81A, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 513 0002, Slokas ielā 81A k-1, Jūrmalā; Slokas ielā 81A, Jūrmalā, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i> , personas kods <i>personas kods</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2014. gada 28. maijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533668.
2.3.	Zemes nomas tiesības	Starp Jūrmalas pilsētas domi un <i>Vārds Uzvārds</i> 2004. gada 6. septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.1-16.3/801 un 2010. gada 27. aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. 1.1-16.3/395 par zemesgabala nomu sporta un atpūtas kompleksa būvniecībai līdz 2035. gada 2. septembrim. Nomas tiesība uz zemesgabalu līdz 2035. gada 2. septembrim nostiprināta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000147256.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	389 620,00 <i>euro</i> (trīs simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti divdesmit <i>euro</i> un 00 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Pirkuma maksa	389 620,00 <i>euro</i> (trīs simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti divdesmit <i>euro</i> un 00 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	38 962,00 <i>euro</i> (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi <i>euro</i> un 00 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	350 658,00 <i>euro</i> (trīs simti piecdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit astoņi <i>euro</i> un 00 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis. Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ____ . decembra lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Slokas ielā 81A, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā 4 (četrus) mēnešu laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam.

- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma lūguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.