

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma
Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2 , Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 900 8079,**

RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2 , Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8079, rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija organizē dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2 , Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8079, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 41,28 m², kopīpašuma 4128/282395 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0723 002 un kopīpašuma 4128/282395 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0723, kura kopējā platība ir 2106 m², (turpmāk – Objekts) izsoli ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu.
- 1.3. Ziņas par Objektu:
 - 1.3.1. adrese – Talsu šoseja 31 k – 2 , Jūrmalā;
 - 1.3.2. kadastra Nr. 1300 900 8079;
 - 1.3.3. īpašuma tiesības uz Objektu 2002. gada 1. novembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6120 26;
 - 1.3.4. Objekta apgrūtinājumi – nav.
- 1.4. Objekta izsoli organizē Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija).
- 1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir 29 400,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
- 1.7. Objekta izsole notiek Administrācijas zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.8. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10 % (desmit procenti) no Sākumcenas, t.i., 2 940,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro* un 10 centi).
- 1.9. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 2 058,00 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
- 1.11. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 2.2. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Objekta izsole notiks, ja Noteikumu 2.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz 1 (viens) izsoles dalībnieks.
- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par 1 (vienu) izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumu 5. nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izsoles pretendents vai pilnvarotajai personai sludinājumā noteiktajā termiņā Noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā Administrācijai jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Administrācijai adresēts 1 (viens) pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, kas ir paaugstināta vismaz par 1 (vienu) izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8. apakšpunktu);
 - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
 - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments.
 - 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Administrācijai adresēts 1 (viens) pieteikums (2. pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, kas ir paaugstināta vismaz par 1 (vienu) izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu;
 - 3.3.2.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8. apakšpunktu);
 - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
 - 3.3.2.4. ja Noteikumu 3.3.2.1. apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments.
- 3.4. Izsoles pretendenta pieteikums tiek noraidīts, ja:
 - 3.4.1. beidzies pretendenta pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Pieteikumi iesniedzami slēgtā aploksnē ar atzīmi, kurai izsolei to iesniedz: "Rakstiskai izsolei par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2, Jūrmalā, atsavināšanu", kā arī norāde: "Neatvērt līdz izsolei (ieteikumu atvēršanas sēdei)", norādot iesniegšanas datumu un laiku.
- 3.8. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruna numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, pieteikuma iesniegšanas laiku un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.9. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas

nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem/ dalībniekiem atpakaļ netiek izsniegti.

- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta/dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Izsoles pretendenta līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrības "Citadele banka" norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, šādus maksājumus:
 - 3.11.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % (desmit procentu) apmērā no Sākumcenas, tas ir 2 940,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k-2, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums";
 - 3.11.2. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2 , Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa".
- 3.12. Noteikumu 3.11.1. apakšpunktā noteiktais Objekta nodrošinājums un Noteikumu 3.11.2. apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa uzskatāmi par samaksātiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.11. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.13. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.
- 3.14. Administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz izsolei nedrīkst izpaust pretendentu/dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles pretendentiem/dalībniekiem.
- 3.15. Visiem pretendentiem līdz izsolei ir tiesības iepazīties ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, sazinoties e-pastā: maija.putnina@jurmala.lv, vai pa tālruni 67093819 vai 20282909.

4. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 4.1. Pieteikums kopā ar citiem Noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka pieteikums Administrācijā tiek saņemts līdz Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam).
- 4.2. Pēc sludinājumā noteiktā termiņa un laika saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, tiks uzskatīti par nederīgiem un tiks nosūtīti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 4.3. Saņemot pieteikumus, Administrācijas darbinieks tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas secībā, uz aploksnē norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 4.4. Informācija par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsolei, kurā tiek atvērti pieteikumi.
- 4.5. Pieteikumu atvēršanas Komisijas sēde notiks Noteikumu 2.2. apakšpunktā noteiktajā laikā Administrācijas zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.
- 4.6. Pieteikumu atvēršanas Komisijas sēde ir atklāta.

5. Izsoles norise

- 5.1. Ja līdz Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

- 5.2. Izsole notiek, ja ir reģistrēts vismaz 1 (viens) izsoles dalībnieks un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 5.3. Pirms izsoles tās dalībnieki vai to pilnvarotas personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrēti izsolei.
- 5.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/vai pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku (ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētajiem dokumentiem), Komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka nepielaišanu dalībai izsolē.
- 5.5. Izsoles dalībnieki, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kuras ierodas uz izsoli pēc izsoles sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 5.6. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, Komisijai sniedz informāciju par izsoles Objektu.
- 5.7. Izsoles dienā un stundā rakstiskos pieteikumus slēgtās aploksnēs novieto izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver iesniegšanas secībā slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus un informē Komisijas locekļus par pieteikumos nosolītajiem soļiem, uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie pieteikumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.8. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem pieteikumiem sagatavo piedāvāto cenu sarakstu, ataida nederīgos pieteikumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kurš to nosolījis. Par to tiek sagatavots protokols. Pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā Noteikumu 7.5. apakšpunktā paredzētajā termiņā. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.9. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus pieteikumus no klāt esošiem izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, kas pārsniedz jau saņemto cenas piedāvājumu, atbilstoši izsoles solim un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
- 5.10. Ja Noteikumu 5.9. apakšpunktā noteiktajā kārtībā atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā cena, rakstiskā izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no izsoles dalībniekiem piedāvā augstāko cenu.
- 5.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu saskaņā ar Noteikumu 5.9. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā piedāvā izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, slēgt pirkuma līgumu atbilstoši nosolītai augstākai cenai.
- 5.12. Visi Komisijas locekļi un izsoles dalībnieki paraksta Objekta augstākās cenas piedāvājumu, kas iesniegts Noteikumu 5.9., 5.10. un 5.11. apakšpunktos noteiktajā kārtībā.
- 5.13. Piedāvājumu atvēršana un izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvāto Objekta cenu un norādot dalībnieku, kurš piedāvāja Objekta augstāko cenu un ir izsoles uzvarētājs (turpmāk – Izsoles uzvarētājs). Protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvāto Objekta cenu, sarindojot tos secībā, kādā iesniegti pieteikumi. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Jūrmalas dome. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 6.2. Jūrmalas dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.

- 6.4. Administrācijas Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Administrācijas uzaicinājuma saņemšanas parakstīt pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Administrācija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša piedāvāto nosolīto cenu.
- 6.7. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Objekta pirkšanu par paša piedāvāto augstāko cenu.
- 6.8. Ja dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Administrācija atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņā vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 6.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 6.11. Pēc Jūrmalas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (3. pielikums).

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju, Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā 1 (viena) mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, ar mērķi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Talsu šosejā 31 k – 2, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 7.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 7.1. apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu 2 (divu) darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 7.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 7.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 6.5. vai 6.9. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2. pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu, Objekta nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Noteikumu 1. vai 2. pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Pārējiem izsoles dalībniekiem Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2. pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.

- 7.6. Izsoles reģistrācijas maksa dalībniekiem netiek atmaksāta. Administrācija rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 7.7. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5., 8.2.3. un 8.2.4. apakšpunktos.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 8.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par 1 (vienu) izsoles soli;
 - 8.1.4. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5. vai 6.9. apakšpunktu.
- 8.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai Noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta/dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds izsoles dalībnieka solījums;
 - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 8.2.4. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.5. par izsoles dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 8.2.6. izsoles dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 8.2.7. Jūrmalas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
 - 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par Noteikumu 8.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8. apakšpunktu) izsoles dalībnieki ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija 4 (četrus) nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, izskata pretenziju un sniedz atbildi.
- 8.4. Konstatējot Noteikumu 8.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 9.2. Administrācija nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603. pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Administrācijas.
- 9.3. Izsoles organizētājs informē izsoles dalībniekus par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas

sistēma, un tā ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana>.