

Pielikums Jūrmalas domes
2026. gada 29. janvāra lēmumam Nr. 44
(protokols Nr. 1, 46. punkts)

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	13000170277	0.2184 ha no 13000174306	0.2184 ha	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	7311010300 7312070101 7312030100 7312050201 7312050201 7312040100 7312010101
2.	13000170276	0.4415 ha no 13000174306	0.4415 ha	1. 2. 3. 4. 6. 7.	7311010300 7312070101 7312030100 7312050201 7312040100 7312010101
2.	13000170278	0.2408 ha no 13000174306	0.2408 ha	1. 2. 3.	7311010300 7312070101 7312030100
Kopā			0.9007 ha		

SASKAŅOTS			
AS Sadales tīkls	G.Jaujnieks	25.08.2025	P-143484
SIA TET	A.Savickis	09.09.2025	PN-374249

Projektam piekřītu, iebildumu nav, SASKAŅOTS

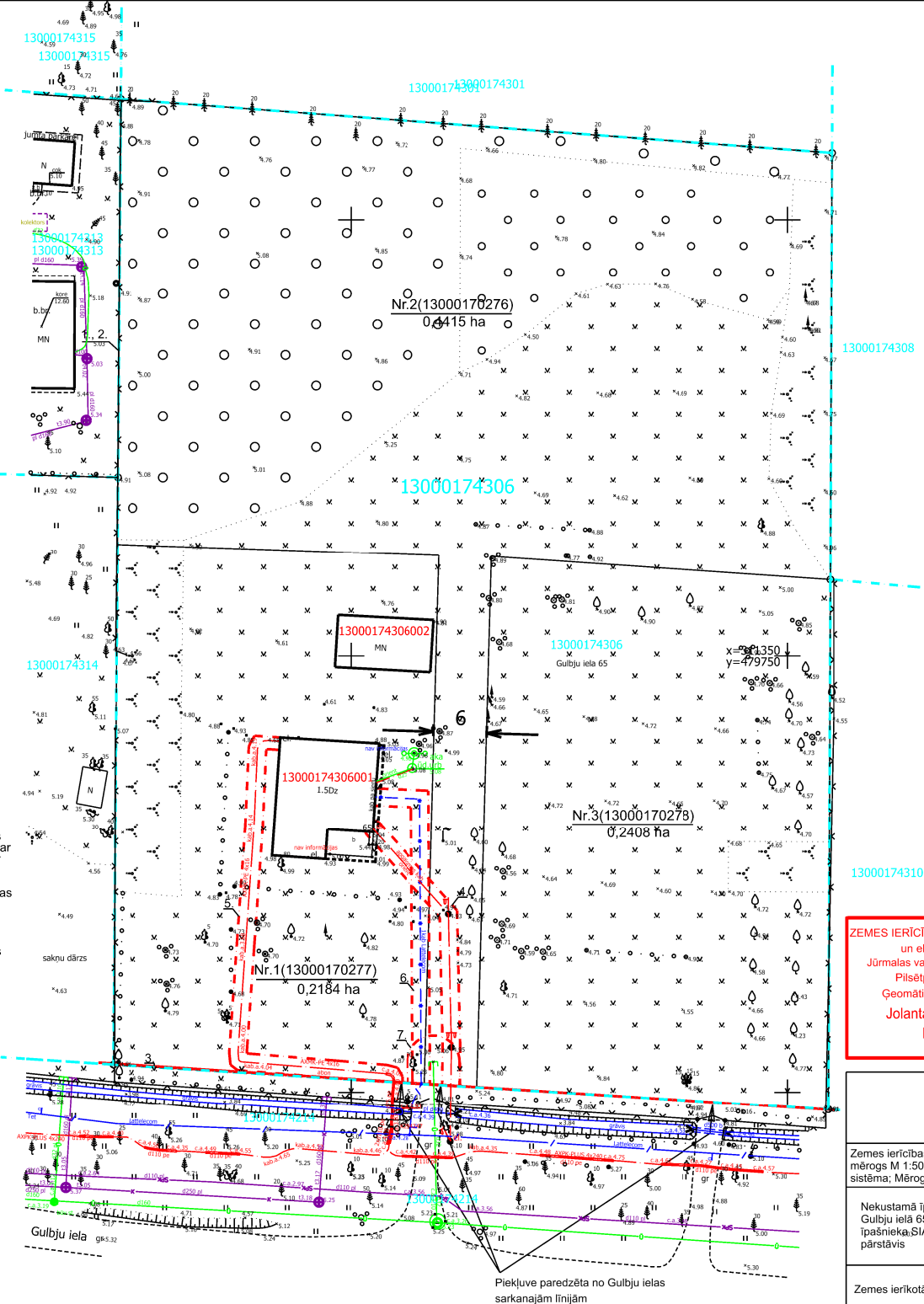
Andris Jaunbērzņš
(paraksts)

29.09.2025.
(datums)

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS IZSKATĪTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļā
Jolanta Gau-03.09.2025
Nr.950-2025

Zemes ierīcības projekts
Gulbju iela 65, Jūrmala (kad.apz. 13000174306)
Nekustama īpašuma kadastra Nr.13000174306

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs M 1:500; LKS-92 koordinātu sistēma; Mēroga koeficients m=0.999605	Kartogrāfiskā pamatne: Valsts zemes dienesta zemes robežu plāns M 1:1000 (09.10.2000.) 31.10.2025. SIA "3D projekts" topogrāfiskais plāns	Zemes ierīkotāja INESE ANDERSONE	
Nekustamā īpašuma Gulbju ielā 65, Jūrmalā, īpašnieka,SIA "AJ Invest" pārstāvis	Valdes loceklis Andris Jaunbērzņš	Reģistrācijas Nr.: 20026512302 Juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010 Telefons: 29453087 e-pasts: inese.projekts77@inbox.lv	
Zemes ierīkotāja INESE ANDERSONE	05.12.2025.	Sertifikāta Nr. AA0071. Izdots 2010.12.22., derīgs līdz 2025.12.21.	



Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
13000174306	0.9007 ha
Kopā 0.9007 ha	

Projektētajām zemes vienībām plānotais nekustamā
īpašuma lietošanas mērķa kods:
Nr.1 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (060¹);
Nr.2 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (060¹);
Nr.3 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (060¹).

Zemes vienību atļautā izmantošana

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmājas apbūves teritorijā (DzS15).

Piezīmes:
Grafiskās daļas kartogrāfiskā pamatne - 31.10.2025. uzņemtais topogrāfiskais plāns pievienots pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļu un saskaņošanas ar zemes īpašnieku.

Apzīmējumi	
	Zemes ierīcības projekta robeža
	Esošo zemes vienību robežas
	Projektēto zemes vienību robežas
	būve un būves kadastra apzīmējums
	Kadastra apzīmējums

Nr.1 (13000170277) 0.2184 ha	Projektētās zemes vienības numurs un platība
	Ielas sarkanā līnija
	piekļūšanas iespējas
	Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

Piekļuve paredzēta no Gulbju ielas
sarkanajām līnijām