



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	30%
APBŪVES INTENSITĀTE	75%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	45%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai apbūvei	12m
palīgibūvei	7m
STĀVU SKAITS	3*
*stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības dzīvojamai apbūvei	

- PIEZĪMES**
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijā raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
 - Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastrā informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
 - Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
 - Uzmērīšana veikta 2024. gada 05.martā.
Topogrāfiskā plāna platība 3.5 ha
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
4090833 edoc 06.03.2024.
 - Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.5223 x=313549.996 y=489309.662 H=2.787
Nr.9221 x=313472.435 y=489341.346 H=2.730
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Jūrkāles 5, Jūrmala, LV-2011
Biroja adrese: Jūrkāles 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	02.04.2024.
-----------------	------------	-------------

Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC0014

mērnies	A.Baumanis	05.03.2024.
---------	------------	-------------

mērnieska palīgs	A.Makoveckis	05.03.2024.
------------------	--------------	-------------

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pasūtījums: Jūrmala,
Kemeru iela 26

Planšetes Nr. 4222-33-45.3-004000

Pasūtījuma reģistrācijas Nr.5661-TP

Pasūtītājs: SIA Baltic Investment Group

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

Lapas
2

Lapa
2

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ESOŠA ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- LIKVIDĒJAMĀS SARKANĀS LĪNIJAS POSMS
- PLĀNOTĀS IELAS SARKANĀS LĪNIJAS
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS19)
- PLĀNOTĀ IELA SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS19)
- PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- BŪVLAIDE
- APBŪVES LĪNIJA
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- PLĀNOTĀ BRAUKTUVE (izbūvējama detālplānojuma īstenošanas ietvaros)
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- NOJAUCAMA BŪVE

- 7311010300 BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBĒŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7312050201 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
- 7312050601 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSETĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LIDZ 20 KV
- 7312040100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
- 7311090900 VIDES UN DABAS RESURSU KĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS ŅEMŠANĀS VIETU
- 7316010105 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP CITU ĢEODEZISKĀ TĪKLA PUNKTU
- ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI GAISVADU ELEKTROAPGĀDES TĪKLI AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LIDZ 20kV
- ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
- ESOŠI LIETUS KANALIZĀCIJAS TĪKLI



SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
+371 26439223
iveta.puuke@gmail.com

Objekts:
DETĀLPLĀNOJUMS JŪRMALĀ
ZEMES VIENĪBAI ĶEMERU IELĀ 26, kadastra Nr.13000086004

Lapas nosaukums **TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Vadītāja	I.Pūķe	2025.
Plānotāja	E.Lankovska	2025.
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2025.

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000	Lapas nr.3	Lapu skaits 6
Līgums Nr.08-11/2024		