

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 26. februāra lēmumam Nr. 71
(protokols Nr. 2, 13. punkts)

**Zemesgabala Talsu šosejā 68, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 019 2414
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Talsu šoseja 68, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 019 2414
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 019 2414, kura kopējā platība ir 1626 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2025. gada 2. oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949001.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. februāra lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala Talsu šosejā 68, Jūrmalā, atsavināšanu”.

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 519 0001, Talsu šosejā 68, Jūrmalā, īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LORY”, reģistrācijas Nr. 40103875392.
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2025. gada 29. decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504699.
2.3.	Likumiskās zemes lietošanas tiesības	Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LORY”, reģistrācijas Nr. 40103875392, pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	58 400,00 <i>euro</i> (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	58 400,00 <i>euro</i> (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti <i>euro</i> un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	5 840,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit <i>euro</i> un 00 centi)
3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	52 560,00 <i>euro</i> (piecdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit <i>euro</i> un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ____ . februāra lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Talsu šosejā 68, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē (vai uz oficiālo elektronisko adresi) pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona).
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā 4 (četrus) mēnešu laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma lūguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.