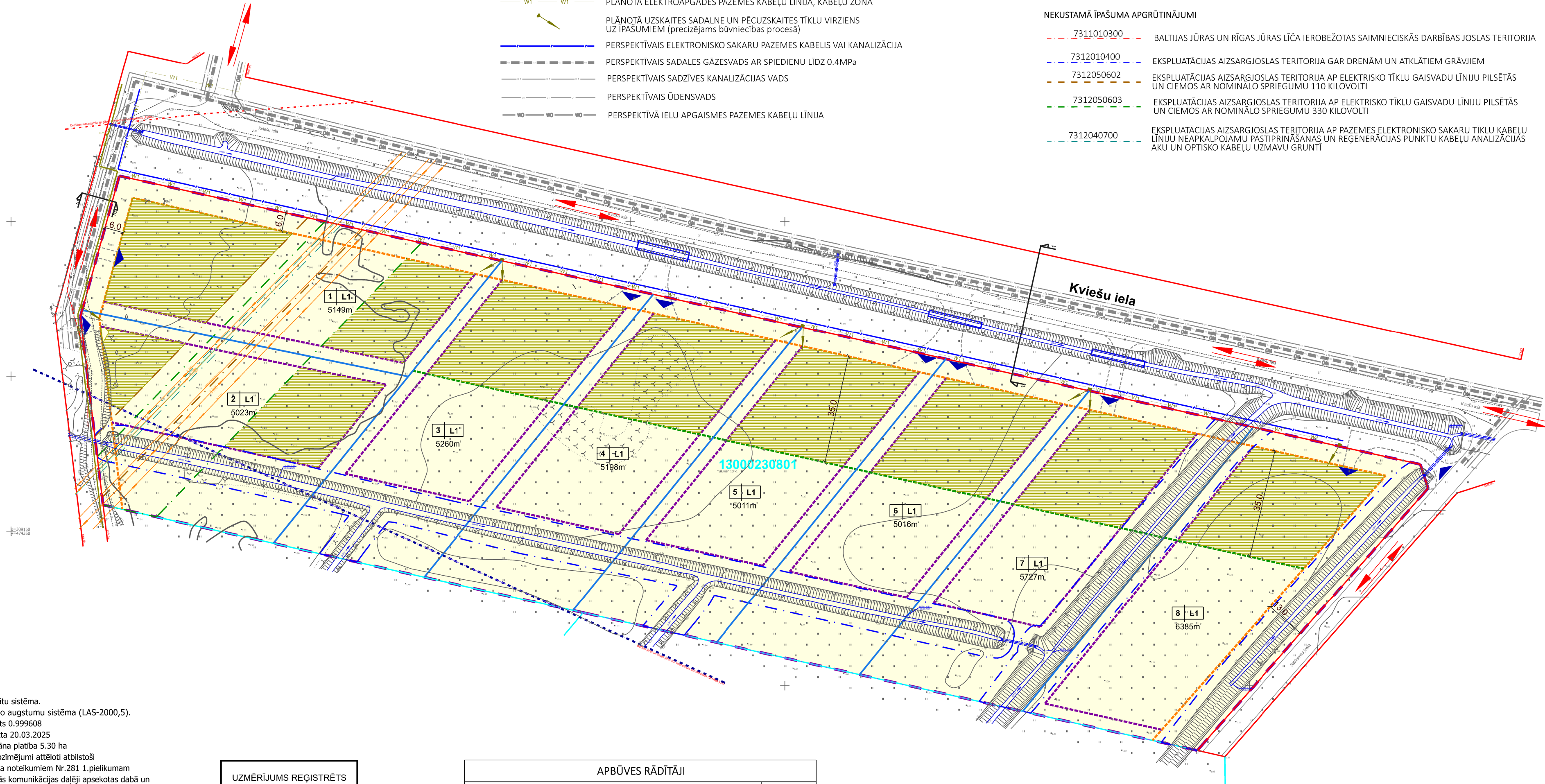


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI

- DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- 13000230801 ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
- L1 LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)
- TIN116 VISA DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TIN116- JĀŅUPĪTES POLDERA TERITORIJĀ
- JĀŅUPĪTES POLDERA TERITORIJA (atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra informācijas sistēmai. Informācija iegūta 06.01.2026.)
- SARKANĀS LĪNIJAS
- BALTUJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS AP GĀZES PĀRVALDES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTI
- PLĀNOTĀ ELEKTROAPGĀDES PAZEMES KABEĻU LĪNIJA, KABEĻU ZONA
- PLĀNOTĀ UZSKAITES SĀDALNE UN PĒCUZSKAITES TĪKLU VIRZIENS UZ ĪPAŠUMIEM (precizējams būvniecības procesā)
- PERSPEKTĪVAIS ELEKTRONISKO SAKARU PAZEMES KABELIS VAI KANALIZĀCIJA
- PERSPEKTĪVAIS SADALES GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 0.4MPa
- PERSPEKTĪVAIS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
- PERSPEKTĪVAIS ŪDENSVADS
- PERSPEKTĪVĀ IELU APGAISMES PAZEMES KABEĻU LĪNIJA

- PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- BŪVLAIDE
- APBŪVES LĪNIJA
- DZĪVOJAMĀS APBŪVES APBŪVES LĪNIJA
- DZĪVOJAMĀS APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- PLĀNOTĀS CAURTEKAS
- TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENI
- AUGSTSPRIEGUMA ELEKTROLĪNIJA
- ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI
- 7311010300 BALTUJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- 7312010400 EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR DRENĀM UN ATKLĀTIEM GRĀVJIEM
- 7312050602 EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU 110 KILOVOLTĒ
- 7312050603 EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU 330 KILOVOLTĒ
- 7312040700 EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU KABEĻU LĪNIJU NEAPKALPOJAMU PASTIPRINĀŠANAS UN REĢENERĀCIJAS PUNKTU KABEĻU ANALIZĀCIJAS AKU UN OPTISKO KABEĻU UZMAVU GRUNTĒ



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999608
- Uzmērīšana veikta 20.03.2025
- Topogrāfiskā plāna platība 5.30 ha
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. VZD lejuplādētā edok. nr. 4329370
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti izmantotot bāzesstaciju Ojārs

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomātikas un inženieru nodaļa
Una Dūda-Čača-05.06.2025
Nr.602-2025

APBŪVES RĀDĪTĀJI

APBŪVES BLĪVUMS	12 %
APBŪVES INTENSITĀTE	24 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	63 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
	dzīvojamai ēkai 10 metri
	dzīvojamo ēku palīgbūvei 7 metri
STĀVU SKAITS	2

PIEZĪMES

- Grafiskajā daļā attēloto brauktuvi, iebrauktuvi, izvietojums dots, lai ilustrētu plānoto situāciju un tas nav saistošs. Katras zemes vienības plānojumu - ēku novietnes, labiekārtojums, iebrauktuvi izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums un ielu šķērsprofili tiks precizēti turpmākajā būvniecības procesā. Ielu šķērsprofilus skatīt Paskaidrojuma raksts – Inženierinfrastruktūra.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektējamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026. gads.

SIA Jūrmala				Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, "Saulieši" 15F-1	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106				Tālr. 29232907	
rikotājdirektors		U.Gau	20.03.2025	Pasūtītāja reģistrācijas Nr.20	
ģeodēzists		Ē. Ādminis	20.03.2025	Topogrāfiskais plāns	
E. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)				Mērogs 1:500	

ELI projekti SIA reģ. nr 40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223, +371 26480131 eli@projekti@gmail.com			 Objekts: DETĀLPĻĀNOJUMS JŪRMALĀ nekustamajam īpašumam "SAULIEŠI 15F-1, kadastra Nr.13000230801		
			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Plānotāja	L.Magdeburgere	2026.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000		
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2026.			
			Lapas nr 2	Lapu skaits 4	
			LĪGUMS NR. ELI-01/2025		