

PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – Patapinātājs) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0158, Jūrmalā, daļas nodošanu patapinājumā”, no vienas puses, un

Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas numurs 90009112024, (turpmāk Patapinājumaņēmējs) tās direktora pienākumu izpildītāja Gunta Ratnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 839 “Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums” un Iekšlietu ministrijas 2025. gada 9. jūnija rīkojumu Nr. 1-4/740/25 “Par Nodrošinājuma valsts aģentūras direktora pienākumu pildīšanu un piemaksas noteikšanu”, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/Puses,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0158, Jūrmalā, daļas nodošanu patapinājumā”, savā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Patapinātājs nodod un Patapinājumaņēmējs pieņem **bezatlīdzības lietošanā – patapinājumā** Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala **ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0158, Jūrmalā, daļu 3046 m² platībā**, (turpmāk – Īpašums) saskaņā ar 1. pielikumā pievienoto plānu.
- 1.2. Īpašuma lietošanas mērķis ir: **novadgrāvju sistēmas pārbūve**.
- 1.3. Īpašuma patapinājuma termiņš: **2035. gada 31. decembris**.
- 1.4. Patapinātājs apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. Patapinātājs apliecina, ka Īpašums līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.5. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2025. gada 27. februāra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz Īpašumu, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608584.
- 1.6. Patapinājumaņēmējam ir zināms Īpašuma faktiskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav. Patapinājumaņēmējs pieņem Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies uz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi (2. pielikums).

2. PATAPINĀTĀJA SAISTĪBAS

- 2.1. Patapinātājs nodrošina Īpašumu saskaņā ar Līguma priekšmetu un netraucēt Patapinājumaņēmējam Īpašuma lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 2.2. Patapinātājam ir tiesības:
 - 2.2.1. dot norādījumus Patapinājumaņēmējam sakarā ar Īpašuma lietošanu un uzturēšanu;
 - 2.2.2. veikt kontroli pār Īpašuma lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Patapinājumaņēmēja pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 2.2.3. pieprasīt no Patapinājumaņēmēja paskaidrojumus par Īpašuma stāvokli;
 - 2.2.4. prasīt Patapinājumaņēmējam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

- 2.3. Patapinātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Patapinājumaņēmējam vai trešajām personām paša Patapinājumaņēmēja, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 2.4. Patapinātājam nav pienākums atlīdzināt Patapinājumaņēmējam nekādus Patapinājumaņēmēja izdarītos Īpašuma uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar Patapinātāju.

3. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA SAISTĪBAS

- 3.1. Patapinājumaņēmējs apņemas:
 - 3.1.1. izmantot Īpašumu Līguma 1.3. punktā norādītajā laikā, nodrošinot Īpašuma lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
 - 3.1.2. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
 - 3.1.3. Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotā Īpašuma stāvokli,
 - 3.1.4. atlīdzināt Patapinātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Patapinājumaņēmēja vainas dēļ;
 - 3.1.5. pēc Patapinātāja pieprasījuma bez kavēšanās sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu;
 - 3.1.6. nekavēt Patapinātāju vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt Īpašuma pārbaudi, nodrošinot Patapinājumaņēmēja pārstāvju piedalīšanos;
 - 3.1.7. ievērot Patapinātāja Attīstības pārvaldes Inženieru nodaļas tehnisko noteikumu (15.10.2025. Nr. 4.3-3/323) prasības.
- 3.2. Patapinājumaņēmējs nav tiesīgs nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, iekļāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Īpašuma vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu.

4. ĪPAŠUMA NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Patapinājumaņēmējs pieņem Īpašumu lietošanai, parakstot Īpašuma nodošanas – pieņemšanas aktu (2. pielikums).
- 4.2. Pēc Īpašuma izmantošanas beigām Patapinājumaņēmējs nodod Īpašumu, parakstot Īpašuma nodošanas – pieņemšanas aktu (2. pielikums).

5. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE

- 5.1. Puses patstāvīgi kā atsevišķi pārzīņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādājamiem fiziskas personas datiem (turpmāk – personas dati) var piekļūt tikai tie darbinieki, kuri ir iesaistīti Līguma izpildē. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei informāciju saistībā ar iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru Pusi, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, Pušu pārstāvju vai kontaktpersonu informācija. Otrai Pusei personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 5.3. Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principu, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai pieprasītos zaudējumus sedz tā Puse, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.

- 5.4. Parakstot Līgumu, Patapinājuma ņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Patapinātāja Personas datu aizsardzības politiku, kas pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šī politika var tikt vienpusēji mainīta no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības puses.

6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Līgumā noteiktais lietošanas termiņš var tikt mainīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 6.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 6.4. Līgums izbeidzas, ja Patapinātājs ir zaudējis Īpašuma valdījuma tiesības.
- 6.5. Patapinātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Patapinājuma ņēmēju 2 (divas) nedēļas iepriekš, neatlīdzinot Patapinājuma ņēmēja zaudējumus, kā arī Patapinājuma ņēmēja taisītos izdevumus, ja:
- 6.5.1. Patapinājuma ņēmējs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
- 6.5.2. Patapinājuma ņēmējs bojā vai posta Īpašumu vai arī izmanto mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
- 6.5.3. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Patapinātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Patapinājuma ņēmēja saistību izpildīšanu nākotnē.
- 6.6. Patapinātājam ir tiesības, rakstiski informējot Patapinājuma ņēmēju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Patapinājuma ņēmēja zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums Patapinātājam nepieciešama Patapinātāja funkciju veikšanai.
- 6.7. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības, rakstiski informējot Patapinātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu. Šajā gadījumā Patapinātājs neatlīdzina jebkādos Patapinājuma ņēmēja izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 6.8. Izbeidzot Līgumu, Patapinājuma ņēmējs nodod Īpašumu Patapinātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas – pieņemšanas aktu termiņā, kāds norādīts paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai dienā, kad Līgums izbeidzas. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā Īpašums netiek nodots ar nodošanas – pieņemšanas aktu, Patapinātājs ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko sastāda vienpusēju aktu, neatkarīgi no tā vai Patapinājuma ņēmējs Īpašumu ir atbrīvojis vai nav.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Pušu strīdi tiek izskatīti Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu pasta vai elektroniskā pasta adresēm atbilstoši normatīvajiem aktiem, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt. Puses elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu apriņķī primāri izmanto Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), izņemot Līgumā noteikto informācijas apriņķi starp Pušu kontaktpersonām.
- 7.4. Patapinātājs par kontaktpersonu Līguma darbības laikā norīko _____ tālrunis _____, elektroniskā pasta adrese: _____.
- 7.5. Patapinājuma ņēmējs par kontaktpersonu Līguma darbības laikā norīko Nodrošinājuma valsts aģentūras Infrastruktūras attīstības departamenta Projektu vadības nodaļas projekta vadītāja Inga Selecka, tālrunis 29624366, elektroniskā pasta adrese: inga.selecka@agentura.iem.gov.lv.

- 7.6. Puses var nomainīt kontaktpersonas Līguma darbības laikā, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 7.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) kalendāra dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.8. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.9. Patapinātājs informē Patapinājuma ņēmēju par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana>.
- 7.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 4 (četrām) lapām ar pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskiem parakstiem.
- 7.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
1. pielikums – Īpašuma plāns uz 1 (vienas) lapas;
 2. pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Patapinātājs

Patapinājuma ņēmējs

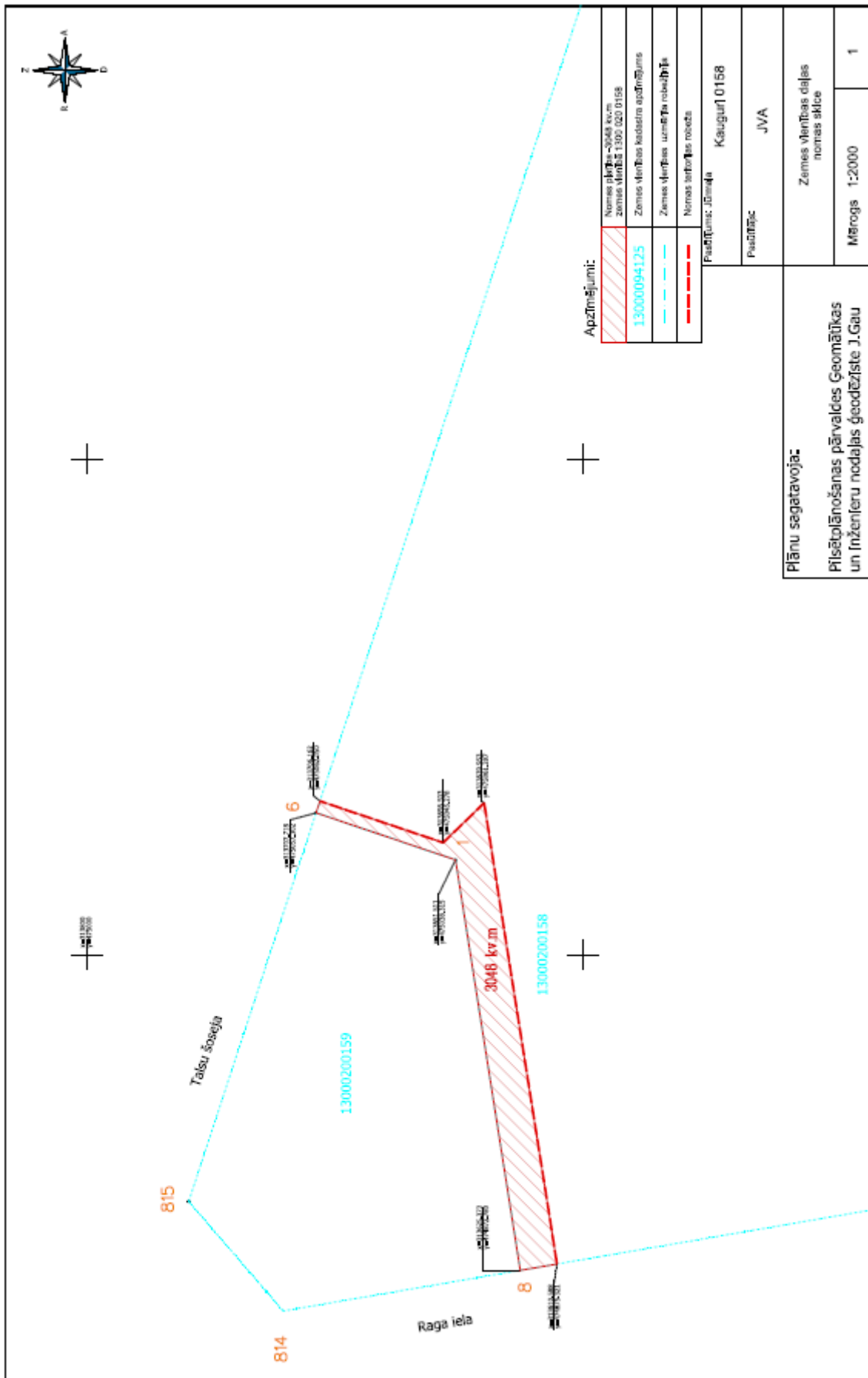
Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.:67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv

Nodrošinājuma valsts aģentūra
Reģistrācijas Nr. 90009112024
Čiekurkalna 1.līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026
Tālr.67829079; e-pasts: pasts@agentura.iem.gov.lv

(paraksts*)
Edgars Stobovs

(paraksts*)
Guntis Ratnieks

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada __.____. lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0158, Jūrmalā, daļas nodošanu patapinājumā”, un Līguma 1.6. punktu,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, kuras vārdā rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, **nodod lietošanā** un

Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas Nr. 90009112024, tās direktora p.i. Gunta Ratnieka personā, **pieņem lietošanā**:

zemesgabala Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0158, daļu 3046 m² platībā

NODOD

PIENĒM

(paraksts*)

(paraksts*)

Edgars Stobovs

Guntis Ratnieks

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu