



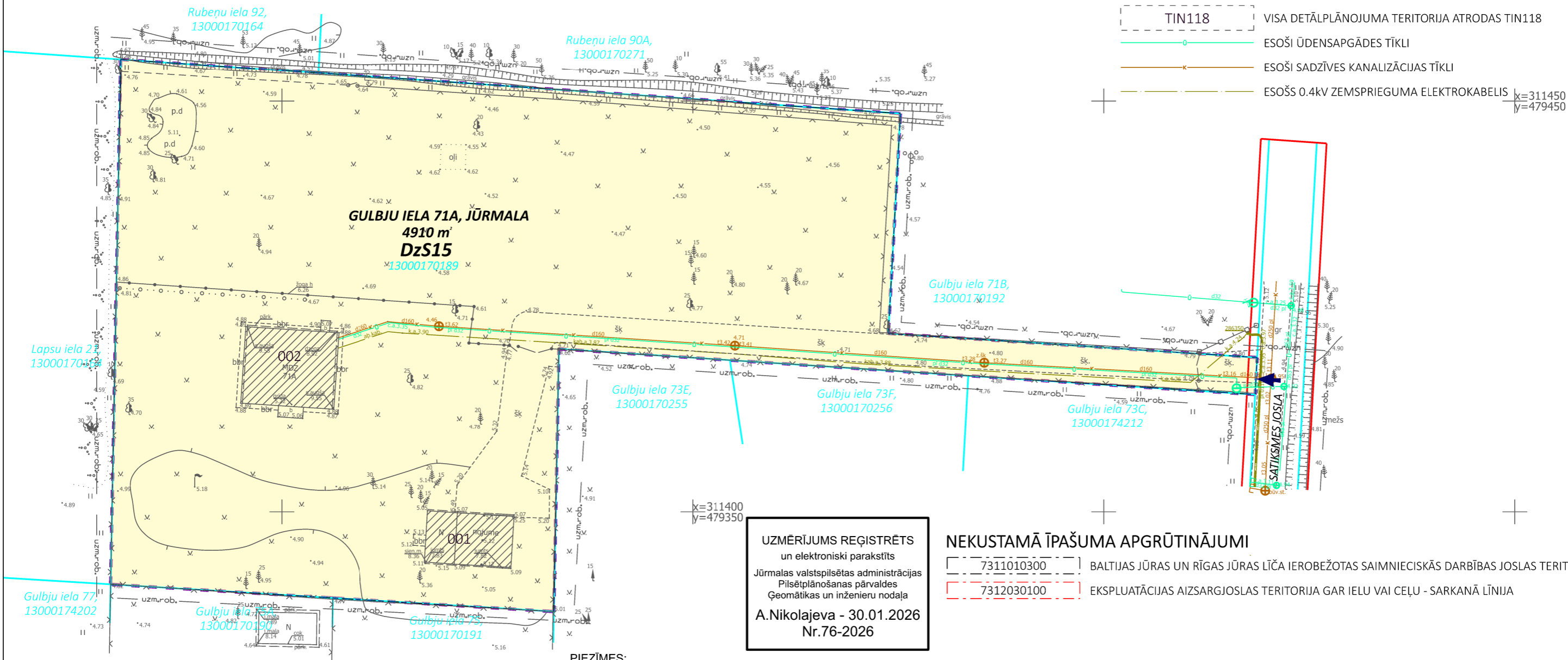
TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

| Esošo būvju apbūves rādītāji atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietai | | | |
|--|---------------------------|----------------------|-----------------|
| ĒKAS NR. PLĀNĀ | BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS | APBŪVES LAUKUMS | APBŪVES BLĪVUMS |
| 001 | 1300 017 0189 001 | 64.6 m ² | 1.31 % |
| 002 | 1300 017 0189 002 | 111.3 m ² | 2.27 % |
| kopā: | | 175.7 m ² | 3.58 % |

*informācija par ēku apbūves laukumu iegūta 26.01.2026. no Valsts zemes dienestportāla www.kadasters.lv

APZĪMĒJUMI

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
- ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS15)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀ IEBRAUKTUVE
- ESOŠĀ APBŪVE UN BŪVES APZĪMĒJUMS PLĀNĀ
- VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TIN118
- ESOŠĪ ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠĪ SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠS 0.4KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS



UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 30.01.2026
Nr.76-2026

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Apsekošana veikta 2025. gada novembrī. Uzmērīšana ar esošā žoga papildinājumu veikta 2026.g.janvārī. Topogrāfiskā plāna platība - 0.78 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei 4413787.edoc 20.11.2025.
- Uzmērīšana tika veikta 2024 gadā un izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri: Nr.3670 x=311311.253 y=479340.161 H=5.215 Nr.5083 x=311332.344 y=479204.961 H=5.314
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Jūrkalnes iela 5, Jūrmala, LV-2011
Biroja adrese: Jūrkalnes iela 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

| | | |
|--|------------|-------------|
| valdes loceklis | A.Baumanis | 29.01.2026. |
| Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC0014 | | |
| Mērnieks | A.Baumanis | 29.01.2026. |
| mērnieka palīgs | A.Semeiks | 29.01.2026. |

| |
|---|
| Pasūtītājs: Jūrmala, Gulbju iela 71A |
| Planšetes Nr. 4222-31-25.1-004000 |
| Pasūtītāja reģistrācijas Nr.6803-TP Pasūtītājs: Vaiva Kaņepe |
| Topogrāfiskais plāns |
| Mērogs 1:500 |

| | | |
|--|----------------|-------|
| ELI projekti SIA reģ nr 40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 eliprojekti@gmail.com | | |
| Plānotāja | L.Magdeburgere | 2026. |
| Kartogrāfe | L.Magdeburgere | 2026. |

| | | |
|---|---|---------------|
| Objekts: | DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM GULBJU IELĀ 71A, JŪRMALA | |
| Lapas nosaukums | TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA | |
| Grafišķā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500 | Lapas nr. 1 | Lapu skaits 3 |
| LĪGUMS NR. ELI-07/2025 | | |