



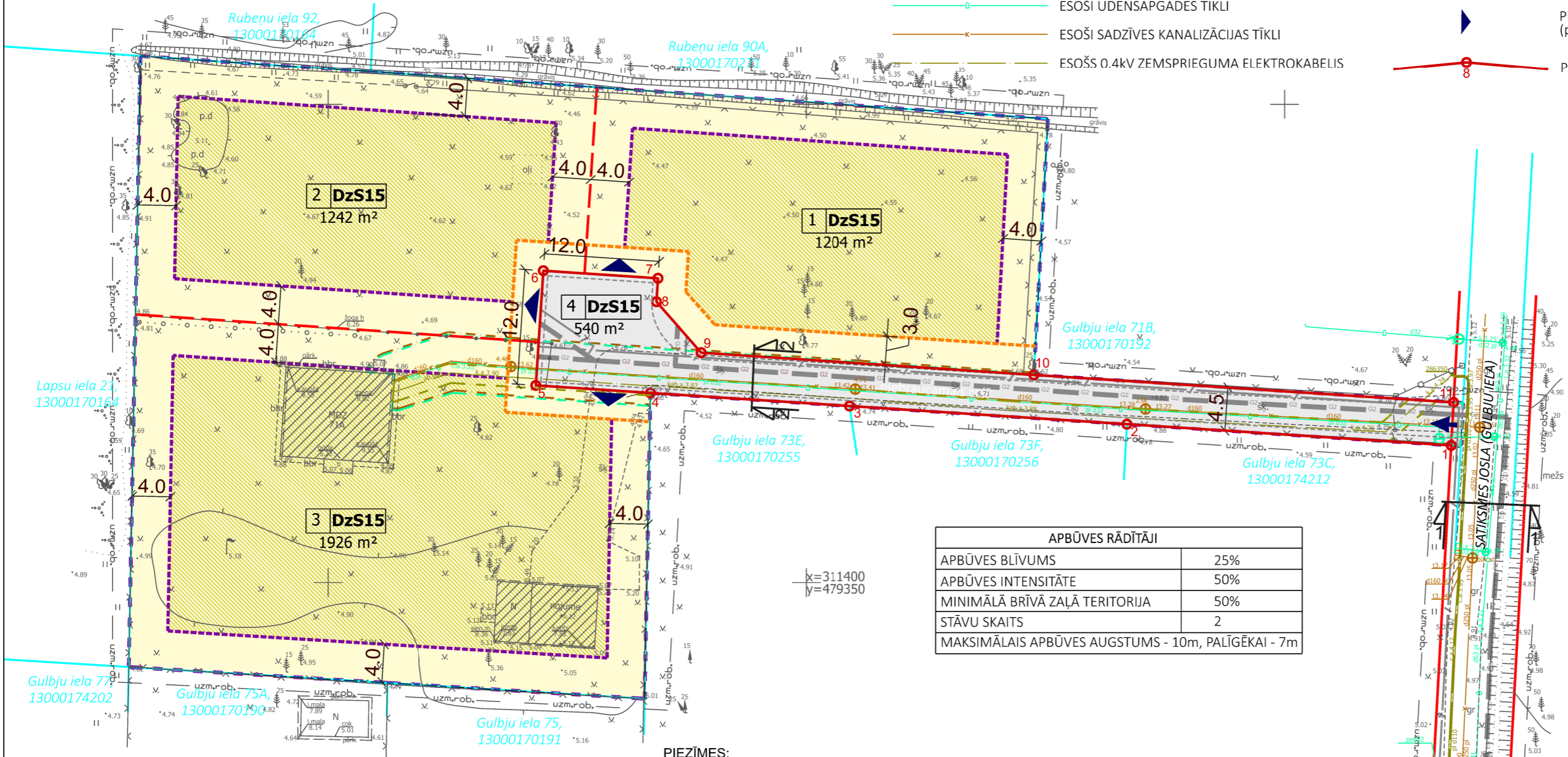
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- 7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7312010101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZIĻUMAM
- 7312010300 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
- 7312050201 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABELU LĪNIJU

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS15)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀ IEBRAUKTUVE
- ESOŠĀ APBŪVE
- VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TIN118
- ESOŠĀ ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠĀI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠĀS 0.4KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN PLATĪBA
- PLĀNOTAIS PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS15)
- PLĀNOTĀ BRAUKTUVE (izbūvējama detālplānojuma īstenošanas laikā)
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- BŪVLAIDE
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- PLĀNOTĀS SARKANĀS LĪNIJAS



Nr.	x; y koordinātas
1	x=311414.38,y=479417.40
2	x=311416.60,y=479383.49
3	x=311418.49,y=479354.57
4	x=311419.86,y=479333.72
5	x=311420.64,y=479321.74
6	x=311432.62,y=479322.53
7	x=311431.83,y=479334.50
8	x=311429.38,y=479334.34
9	x=311424.06,y=479339.00
10	x=311421.74,y=479373.79
11	x=311418.87,y=479417.65

APBŪVES BLĪVUMS	25%
APBŪVES INTENSITĀTE	50%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50%
STĀVU SKAITS	2
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS - 10m, PALĪGĒKAI - 7m	

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
 - Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
 - Apsekošana veikta 2025. gada novembrī. Uzmērīšana ar esošā žoga papildinājumu veikta 2026.g.janvārī. Topogrāfiskā plāna platība - 0.78 ha.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei 4413787.edoc 20.11.2025.
 - Uzmērīšana tika veikta 2024 gadā un izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri: Nr.3670 x=311311.253 y=479340.161 H=5.215 Nr.5083 x=311332.344 y=479204.961 H=5.314
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 30.01.2026
Nr.76-2026

GEO JŪRMALA

SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Jūrkalnes iela 5, Jūrmala, LV-2011
Biroja adrese: Jūrkalnes iela 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	29.01.2026.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC0014		
Mērnieks	A.Baumanis	29.01.2026.
mērnieka palīgs	A.Semeiks	29.01.2026.

Pasūtījums: Jūrmala,
Gulbju iela 71A

Planšetes Nr. 4222-31-25.1-004000

Pasūtījuma reģistrācijas Nr.6803-TP

Pasūtītājs: Vaiva Kaņepe

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

ELI projekti SIA
reģ nr 40203567990
Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003
+371 26439223; +371 26480131
eliprojekt@gmail.com

ELI PROJEKTI

Plānotāja	L.Magdeburgere	2026.
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2026.

Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS
ZEMESGABALAM GULBJU IELĀ 71A, JŪRMALA

Lapas nosaukums: TERITORIJAS
PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Grafišķā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500	Lapas nr. 2	Lapu skaits 3
LĪGUMS NR. ELI-07/2025		