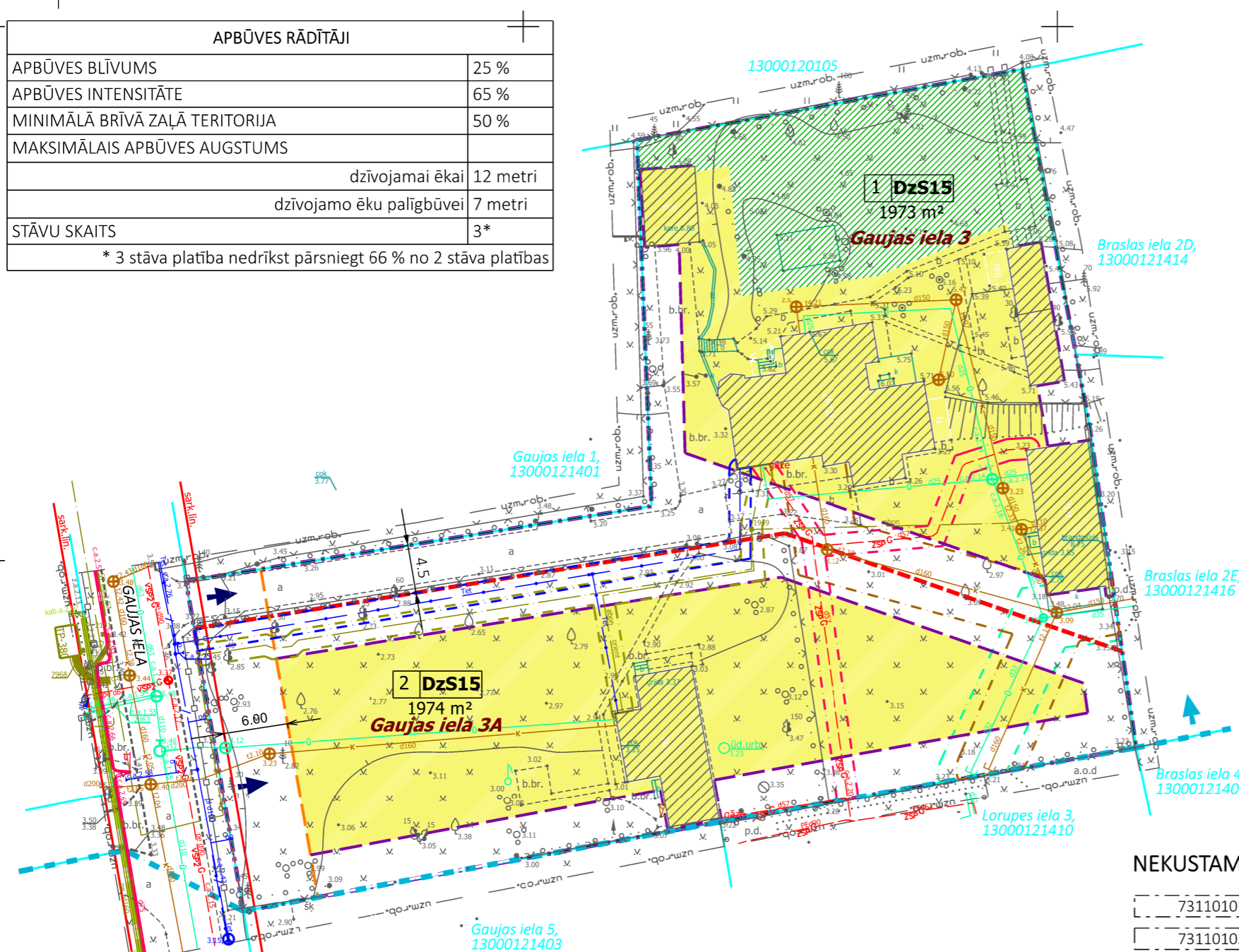




TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	25 %
APBŪVES INTENSITĀTE	65 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
	dzīvojamai ēkai 12 metri
	dzīvojamo ēku palīgbūvei 7 metri
STĀVU SKAITS	3*
* 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66 % no 2 stāva platības	



UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 17.02.2026
Nr.139-2026

X=313550
Y=484150

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999603
- Uzmērīšana veikta 2025. gada 31. oktobrī.
- Topogrāfiska plāna platība 0.49 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. Iejuplādes nr.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8

APZĪMĒJUMI

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- 13000121402 ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀ APBŪVE
- 1 DzS15 1973 m² PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS PLĀNĀ, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, PLATĪBA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- ZONA, KURĀ ĒKU BŪVNICĪBA UN PAPLAŠINĀŠANA, NAV ATĻAUTA
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- ESOŠĀ/PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE (plānotā iebrauktuve turpmākajā būvniecības procesā)
- VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA
- TIN118 VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TIN118
- Gaujas iela 3 ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS
- ESOŠĀS ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠĀS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠĀS 0.4KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- VIDSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- PAZEMES VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
- PAZEMES ZEMSPIEDIENA GĀZES VADS
- ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA

PIEZĪMES

- Jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insulācijas jomā.
- Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026. gads.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- 7311010100 BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
- 7311010300 BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- 7314010603 VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7312010101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADI, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZIĻUMAM
- 7312010300 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
- 7312050201 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
- 7312080101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR GĀZESVADU AR SPIEDIENU LĪDZ 0,4 MEGAPASKĀLIEM
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU

SIA Intra MTD		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Gaujas iela 3	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-32-45.3-13000	
rikotājdirektors	U.Gau	04.11.2025	Lapa 1
ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	04.11.2025	Lapa 1
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)		Mērogs 1:500	

ELI projekti SIA reģ.nr.40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 elprojekti@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM GAUJAS IELĀ 3, JŪRMALĀ	
Lapa nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		Lapu skaits 3	
Plānotāja	L.Magdeburgere	2026.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2026.	
LĪGUMS NR. 08-08/2025			