



UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 28.02.2024
Nr.166-2024

PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2024. gada 17. janvārī
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas pilsētas ģeodēziskā tīkla punkti:
PP 5335: x=312208.051 y=480306.497, H=5.463m;
PP 5352: x=312190.549 y=480130.275, H=5.693m;
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.01.2024. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4068869.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizītei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
7. Objekta platība - 0.39ha.
8. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 RTgā 2014.gada 4.februārī (prot. Nr.7 14.§);
Plānuzdevumiem Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadaleis tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	epasts	19.01.2024	S. Šarjina	Saskaņojuma Nr. P-113964
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	epasts	09.02.2024	A. Savickis	Saskaņojuma Nr. PN-291573
AS "Gaso"	gāzes tīkli	epasts	19.01.2024	G. Proboks	
SIA "Jūrmalas Gaissma"	apgaisojuma tīkli	epasts	22.01.2024	V. Grinbergs	Saskaņojuma Nr. 16/22
SIA "Jūrmalas ūdens"	ūdensapgādes tīkli	epasts	22.01.2024	G. Dakša	Saskaņojuma Nr. Nr.2401-017
SIA "Jūrmalas siltums"	siltumtīkli	epasts	22.01.2024	A. Rudzītis	

TERRA MODUS

reģ.nr.40103897493 info@terramodus.lv tel.:27094211

Plānu izstrādāja sertificēts ģeodēzists:
Jānis Jurgelāns (sert.nr. AC0236)

Valdes loceklis Jānis Jurgelāns 06.03.2024

Sertificēts ģeodēzists Jānis Jurgelāns 06.03.2024

Pasūtījums:
Dāvja iela 50, Jūrmala

Pasūtītājs:
Pasūtījuma NR:
1722

Plāna nosaukums:
Lapa: 1

Topogrāfiskais plāns
Lapas: 1

Mērogs: 1:500

PIEZĪMES:
1. Plāns sagatavots izmantojot SIA TERRA MODUS 06.03.2024. izsniegto inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999605.
4. Latvijas normālo augstuma sistēma (LAS-2000,5).
5. Kārtē izmantoti nekustamā īpašuma kadastra dati uz 10.11.2025.

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI	
PIEŅĒMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	ZEMESGABALA ROBEŽA
	13000165003 ZEMES VIENĪBAS KADAISTRA APZĪMĒJUMS
	Dāvja iela 50, Jūrmala 1868 m ² ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
	SARKANĀ LĪNIJA
	BŪVLAIDE - 4m no Dāvja ielas sarkanās līnijas atbilstoši Detālplānojumam zemesgabalam Dāvja ielā 48/50, Jūrmalā
	APBŪVES LĪNIJA - 4m atbilstoši MKN Nr.240, 132. punktam
	ESOŠĀ APBŪVE
	PLĀNOTĀ APBŪVE
	JUMTS, ĒKAS PĀRKARE
	TERASES, LIEVEŅA APMALE
	ESOŠĀ/PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ
	KOKA DĒĻU TERASE
	ESOŠS ŽOĢS
	ESOŠS GĀZES VADS
	ESOŠS ŪDENSVADS
	ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	ESOŠS ELEKTROAPGĀDES TĪKLS
	ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS
	PLĀNOTĀ ŪDESAPGĀDE
	PLĀNOTĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	PLĀNOTAIS ELEKTROAPGĀDES KABELIS
	SAGLABĀJAMIE KOKI
	DEMONTĒJAMA - PĀRCELAMA SILTUMTĪCA

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS13	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS13)

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	
TIN118	TERITORIJA, KURĀ IERTĶOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (visai teritorijai)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	
kods: 7311010300	BALTĪJAS JURAS UN RĪGAS JURAS LĪČA IERĶEBĒZOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
kods: 7314010603	VIETĒJAS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJAS "VAIVARU-ASARU-MELLUŽU VASARNĪCU KVARTĀLI" AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) TERITORIJA (visa teritorija)
v.aizsardz nr. 6091	MEŽA ZEME (0,02ha) KUR SAGLABĀJAMA DABĪGĀ ZEMSEDE UN PRIEŽU UN BĒRZU AUDZE

BŪVJU EKSPLIKĀCIJA		
APZĪMĒ	NOSAUKUMS	LIETOŠANAS VEIDS
①	ESOŠĀ DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE	111001
②	PLĀNOTĀ DZĪVOJAMĀ MĀJA Nr.2	111001
③	SILTUMTĪCA	1274.0203

APBŪVES PARAMETRI UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	
Nosaukums	Funkcionālajā zonā DzS13 atļautā izmantošana un apbūves parametri atbilstoši TIAN
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	- Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālas dzīvojamās mājas), diviņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālas dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (diviņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamām telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgēkas un labiekārtojumus. - Vasarnicu apbūve (11002)
Teritorijas papildizmantošanas veidi	- Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)
Minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība	2200 m ²
Maksimālās apbūves blīvums	20%
Apbūves intensitāte	līdz 52%
Apbūves augstums	līdz 12 m
Apbūves stāvu skaits	līdz 3 stāviem (3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības)
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	55%

Būvprojekta izstrādātājs:		LĪNIJAS	
Vadītāja	leiva Freilība	11.02.2026.	Lapas nosaukums: TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA
Izstrādāja	leiva Freilība	11.02.2026.	Mērogs 1:500
		Lapas nr.2	Lapu skaits 2
		Pasūtījuma nr.:	2025-10/001