



UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 28.02.2024
Nr.166-2024

PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2024. gada 17. janvārī
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999605
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas pilsētas ģeodēziskā tīkla punkti:
PP 5335: x=312208.051 y=480306.497, H=5.463m;
PP 5352: x=312190.549 y=480130.275, H=5.693m;
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 17.01.2024
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 4068869.edoc).
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānu.
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
7. Objekta platība - 0.39ha.
8. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 RTgā 2014.gada 4.februārī (prot. Nr.7 14.§); Grozījumiem Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	epasts	19.01.2024	S. Šarjina	Saskaņojuma Nr. P-113964
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	epasts	09.02.2024	A. Savickis	Saskaņojuma Nr. PN-291573
AS "Gaso"	gāzes tīkli	epasts	19.01.2024	G. Proboks	
SIA "Jūrmalas Gaisma"	apgaisojuma tīkli	epasts	22.01.2024	V. Grinbergs	Saskaņojuma Nr. 16/22
SIA "Jūrmalas ūdens"	ūdensapgādes tīkli	epasts	22.01.2024	G. Dakša	Saskaņojuma Nr. Nr.2401-017
SIA "Jūrmalas siltums"	siltumtīkli	epasts	22.01.2024	A. Rudzītis	

SIA TERRA MODUS		Pasūtījums: Dāvja iela 50, Jūrmala	
reģ.nr.40103897493	info@terramodus.lv	tel.:27094211	Pasūtītājs:
Plānu izstrādāja sertificēts ģeodēzists: Jānis Jurgelāns (sert.nr. AC0236)		Pasūtītāja Nr: 1722	
Valdes loceklis	Jānis Jurgelāns	06.03.2024	Plāna nosaukums:
Sertificēts ģeodēzists	Jānis Jurgelāns	06.03.2024	Lapa: 1
		Lapas: 1	
		Mērogs: 1:500	

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	ZEMESGABALA ROBEŽA
	13000165003 ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS
	Dāvja iela 50, Jūrmala 1868 m² ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
	SARKANĀ LĪNIJA
	ESOŠĀ APBŪVE
	JUMTS, ĒKAS PĀRKARE
	TERASES, LIEVĒNA APMĀLE
	ESOŠĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ
	ESOŠS ŽOGS
	ESOŠS GĀZES VADS
	ESOŠS ŪDENSVADS
	ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	ESOŠS ELEKTROAPGĀDES TĪKLS
	ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS3	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (Dzs3)

TERITORIJAS AR ĪPAŠĪEM NOTEIKUMIEM	
TIN118 -	TERITORIJA, KURĀ IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (visai teritorijai)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	
kods: 7311010300	BALTĪJAS JŪRAS UN RTĢAS JŪRAS LĪČA IEROBĒŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
kods: 7314010603	VĪETĒJAS NOZĪMES PILSĒTBŪVniecības PIEMINEKĻA TERITORIJAS "VAIVARU-ASARU-MELLUŽU VASARNĒCU KVARTĀLĪ" AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) TERITORIJA (visa teritorija)
v. aizsardz. nr. 6091	MEŽA ZEME (0,02ha) KUR SAGLABĀJAMA DABĪGĀ ZEMSEDE UN PRIEŽU UN BĒRZU AUDZE

APBŪVES PARAMETRI UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	
Nosaukums	Funkcionālajā zonā DzS3 atļautā izmantošana un apbūves parametri atbilstoši TIAN
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	- Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālas dzīvojamās mājas), diviņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālas dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (diviņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamajām telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgēkas un labiekārtojumu. - Vasarnīcu apbūve (11002).
Teritorijas papildizņemšanas veidi	- Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolīkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)
Minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība	2200 m2
Maksimālais apbūves blīvums	12%
Apbūves intensitāte	līdz 31%
Apbūves augstums	līdz 12 m
Apbūves stāvu skaits	līdz 3 stāviem (3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības)
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	63%

- PIEZĪMES:
- Plāns sagatavots izmantojot SIA TERRA MODUS 06.03.2024. izsniegto inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
 - Mēroga koeficients 0,999605.
 - Latvijas normālo augstuma sistēma (LAS-2000,5).
 - Kārtē izmantoti nekustamā īpašuma kadastra dati uz 10.11.2025.

Būvprojekta izstrādātājs: LĪNIJAS		tālrunis: +371 29152050 e-pasts: sia.linijas@inbox.lv Būvkomersanta Reģ.Nr. 0124-R		LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM DĀVJA IELĀ 50, JŪRMALĀ kad. apz. 1300 016 5003 zemesgabala platība 1868 kv.m	
Vadītāja	leva Freilība	11.02.2026.	Lapa nosaukums:	TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	
Izstrādāja	leva Freilība	11.02.2026.	Mērogs 1:500	Lapas nr.1	Lapu skaits 2
				Pasūtījuma nr.:	2025-10/001