

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2024. gada 9. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 1.1-16.3.2/24-428

Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __. maija lēmumu Nr. ____ “Par 2024. gada 9. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.1-16.3.2/24-428 pagarināšanu (Turaidas ielā 2, Jūrmalā)”, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība “Fēnikss”, reģistrācijas numurs 42803003192 (turpmāk – NOMNIEKS), tās valdes priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds* personā, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada __. maija lēmumu Nr. ____ “Par 2024. gada 9. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.1-16.3.2/24-428 pagarināšanu (Turaidas ielā 2, Jūrmalā)” un uz starp Pusēm 2024. gada 9. jūlijā noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.1-16.3.2/24-428 (turpmāk – Līgums) 4.2. apakšpunktu, Puses noslēdz šādu vienošanos:

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. PUSES vienojas par OBJEKTA telpu ikmēneša nomas maksu 205,00 *euro* (divi simti pieci *euro* un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Maksājumi tiek veikti par periodu no 1. maija līdz 1. oktobrim.”
 - 1.2. Izteikt 3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.4. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifiedpost platformā reģistrēto NOMNIEKA e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājuma veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo IZNOMĀTĀJAM.”
 - 1.3. Izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2028. gada 8. jūnijam vai līdz brīdim, kad IZNOMĀTĀJS objektu atsavina, atkarībā no tā kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.”
2. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
3. Šī vienošanās stājas spēkā 2026. gada 9. jūnijā un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
4. Pirmais maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas brīža.
5. Nomnieks kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 277,09 *euro* (divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 09 centi) apmērā par tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi 2 (divu) nedēļu laikā no vienošanās noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.

6. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
7. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija

NOMNIEKS
Akciju sabiedrība "Fēnikss"

(paraksts*)
Edgars Stobovs

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu