

## SERVITŪTA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Jūrmalā, 20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ / Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – Īpašnieks) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada \_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Pumpuri 0105, Jūrmala” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors **Edgars Stobovs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, (turpmāk – Lietotājs) turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā saukti Puses,

ievērojot, ka:

1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pumpuri 0105, Jūrmala, ar kadastra numuru 1300 012 0105, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1414 39394 m<sup>2</sup> platībā, ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467077 Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai;

2) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Braslas iela 2D, Jūrmala, kas sastāv no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1414, kopējā platība 636 m<sup>2</sup>, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1414 001, nostiprinātas Lietotājam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030054;

un pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada \_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Pumpuri 0105, Jūrmala”, izsakot savu gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar Līgumu Puses nodibina braucamā ceļa reālservitūtu uz ceļu 563 m<sup>2</sup> platībā par labu nekustamajam īpašumam Braslas iela 2D, Jūrmala, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir Īpašniekam piederošais zemesgabals Pumpuri 0105, Jūrmala, bet valdošais nekustamais īpašums ir Braslas iela 2D, Jūrmala.

1.2. Reālservitūts tiek nodibināts līdz laikam, kad Īpašniekam rodas nepieciešamība īpašumu izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai, kas ir uzskatāms par atceļošu nosacījumu, atbilstoši Civillikuma 1237. panta 4. punktam.

1.3. Līguma 1.1. apakšpunktā minētais ceļa posms 563 m<sup>2</sup> platībā kopā ar robežu aprakstu iezīmēts servitūta nodibināšanas skicē (pielikums).

1.4. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Līguma 1.1. apakšpunktā minētā braucamā ceļa reālservitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu Līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

### 2. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. Īpašnieks garantē, ka ir vienīgais zemesgabala Pumpuri 0105, Jūrmala, kurā ietilpst braucamais ceļš, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

2.2. Īpašnieks garantē, ka zemesgabals Pumpuri 0105, Jūrmala, nav nekādā citā veidā apgrūtināts vai ieķīlāts, izņemot uz šo brīdi Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467077 III daļas 1. iedaļā minētos apgrūtinājumus.

2.3. Īpašnieks apņemas nelikt šķēršļus Lietotājam izmantot nodibināto lietošanas tiesību.

2.4. Līgumā noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.

2.5. Īpašnieks apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtā servitūta tiesību izlietošanu, ievērojot Civillikumu, Aizsargjoslu likumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos

- normatīvos aktus.
- 2.6. Īpašniekam ir tiesības nodibināto braucamā ceļa servitūtu izbeigt, par to informējot Lietotāju, ja iestājas 1.2. apakšpunkta nosacījums.
  - 2.7. Īpašnieks apņemas sagatavot nostiprinājuma lūgumu servitūta reģistrēšanai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467077 Lietotājam, kas vienlaikus ir iesniegums attiecīgo datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā, un izsniegt to Lietotājam.

### 3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Līgumā noteikto servitūtu pilnā apmērā, lietošanas tiesība izlietojama saskaņā ar Līgumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
- 3.3. Lietotājam ir pienākums saskaņot ar Īpašnieku ceļa uzlabošanu, pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus.
- 3.4. Līgumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030054 reģistrē Lietotājs, pamatojoties uz notāra sagatavotu nostiprinājuma lūgumu.
- 3.5. Līgumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467077 reģistrē Lietotājs, pamatojoties uz Īpašnieka sagatavotu nostiprinājuma lūgumu.
- 3.6. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatu nodalījumos un Kadastra informācijas sistēmā sedz Lietotājs.

### 4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu.
- 4.2. Puses, parakstot Līgumu, pilnvaro Īpašnieku dzēst servitūta apgrūtinājumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467077 un Lietotāja Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030054, ja tiek piemērots Līguma 2.6. apakšpunkts.
- 4.3. Līgums apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un tās parakstīs Puses.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 4.7. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi rakstveidā uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Puses elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu aprītē primāri izmanto Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses).
- 4.8. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 2 (divām) lapām ar pielikumu "Servitūta nodibināšanas skice" uz \_\_\_ (\_\_\_\_) lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

### 5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

<p>Īpašnieks:          Jūrmalas valstspilsētas administrācija          reģ. Nr.90000056357          Juridiskā adrese: Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015</p> <p><b>Edgars Stobovs (paraksts*)</b></p>	<p>Lietotājs:          _____          Personas kods _____          Deklarētā adrese: <i>Adrese</i></p> <p><b>(paraksts*)</b></p>
---	--