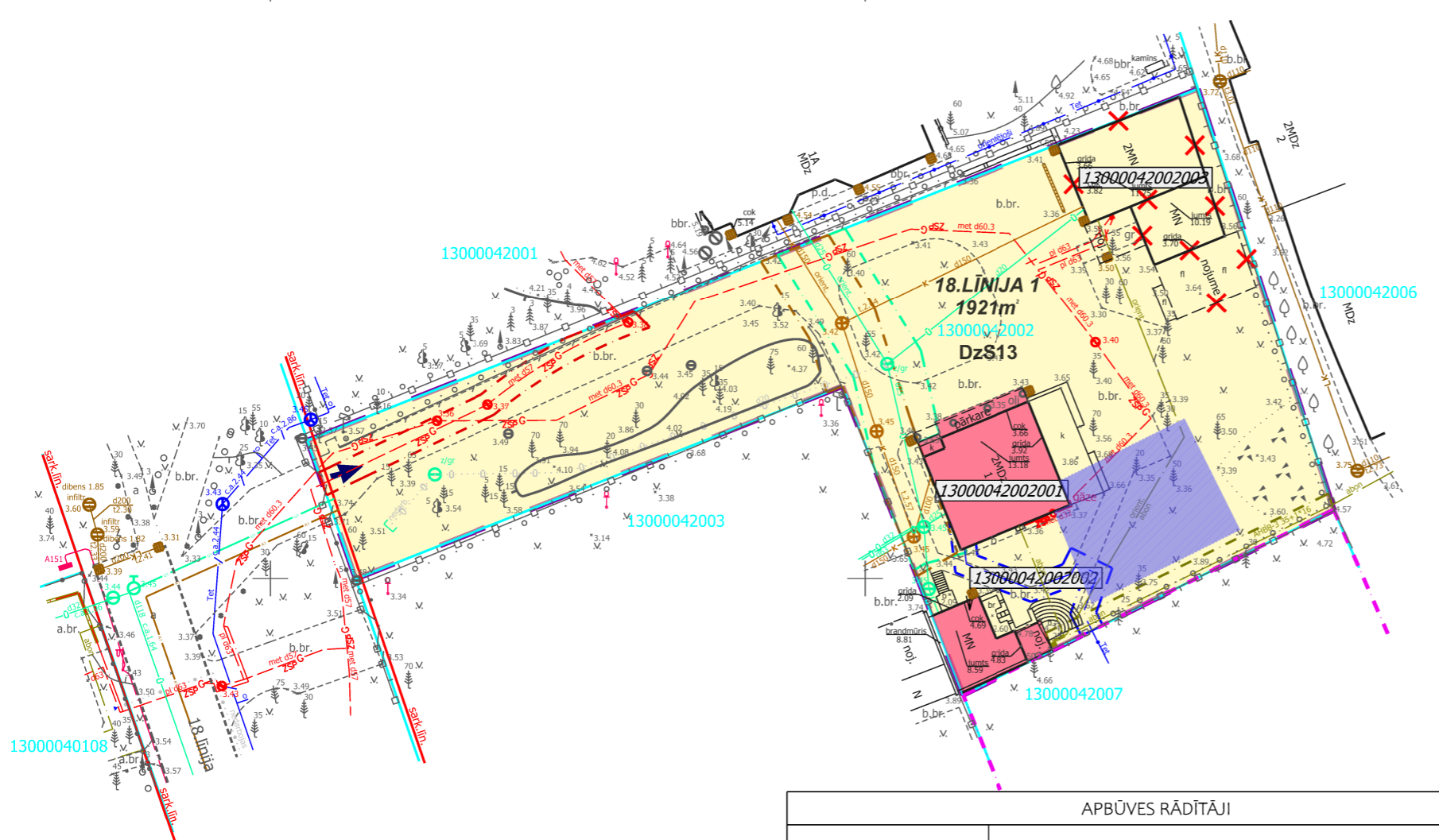




TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
13000042002	ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
DzS13	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS13)
	SARKANĀ LĪNIJA
	ESOŠĀ APBŪVE - VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMĪNEKLIS
	BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
	NOJAUCAMA BŪVE
	PIEBŪVES IZVIETOJUMA ZONA (arhitektoniskais risinājums, precīza piebūves novietne risināma būvniecības procesā)
	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA
	ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	ESOŠS ŪDENSVADS
	ESOŠĀ ELEKTROLĪNIJA
	ESOŠS GĀZES VADS
	ESOŠĀ ELEKTRONISKO SAKARU LĪNIJA
	PLĀNOTAIS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
	PLĀNOTAIS ŪDENSVADS (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

x=316350.00
y=492600.00

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0,999601
 - Uzmērīšana veikta 2024. gada janvārī
 - Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
 - Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 26.01.2024. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4072928.edoc).
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
Nr. 4748 x=316336.202,y=492496.400,h=3.53
Nr. 4747 x=316265.912,y=492513.854,h=3.63

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 28.02.2024
Nr.167-2024

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	20%
APBŪVES INTENSITĀTE	40%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	55%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	ēkām ar kadastra apzīmējumu 13000042002001 un 13000042002002 saglabājams esošais augstums plānotai piebūvei pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000042002001 un palīgēkām - 5 metri
STĀVU SKAITS	ēkām ar kadastra apzīmējumu 13000042002001 un 13000042002002 saglabājams esošais stāvu skaits plānotai piebūvei pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000042002001 un palīgēkām - 1 stāvs

- PIEZĪMES**
- NĪLM - individuāli dzīvojamā māju apbūve – 0601.
 - Jaunbūvējamās būves izvietotas ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.
 - Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerāļplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
 - Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādātajā būvprojektā. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
 - Vision inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI	
	7311010100 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (visa detālplānojuma teritorija)
	7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa detālplānojuma teritorija)
	7314010602 VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMĪNEKLIS (visa detālplānojuma teritorija)
	7314010105 VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMĪNEKLIS
	7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
	7312010101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM
	7312010300 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
	7312080102 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR GĀZESVADU AR SPIEDIENU NO 0,4 LĪDZ 1,6 MEGAPASKĀLIEM
	7312040100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU JŪRAS KĀBEĻU LĪNIJU
	7312050201 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KĀBEĻU LĪNIJU

 Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106 Tālrunis: 29232907		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
		18.līnija 1	
Ķirgotājdirektors	U.Gau	28.02.2024	Lapas 1
Ģeodēzists	Ē. Ādminis	28.02.2024	
Mērnieka palīgs	G.Miļūns	28.02.2024	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)		Mērogs 1:500	Lapa 1

Planšetes Nr. 4222-44-23-1-130000 4222-44-23-2-130000		Lapas 1
Topogrāfiskais plāns		
Mērogs 1:500		Lapa 1

 SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM 18.LĪNIJĀ 1, JŪRMALĀ	
Lapas nosaukums: TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA			
Vadītāja	I.Pūķe	2026.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Plānotāja	E.Lankovska	2026.	
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2026.	
		Lapas nr.2	Lapu skaits 2
		LĪGUMS NR. 08-08/2025	