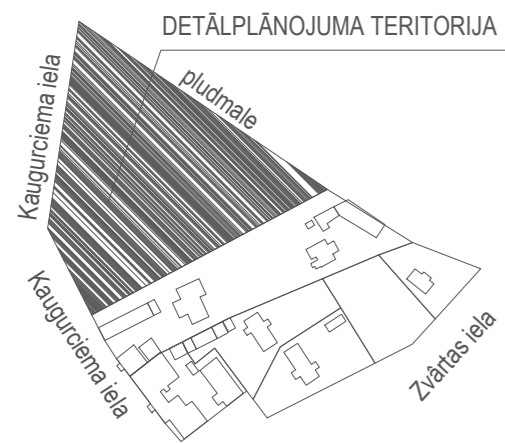
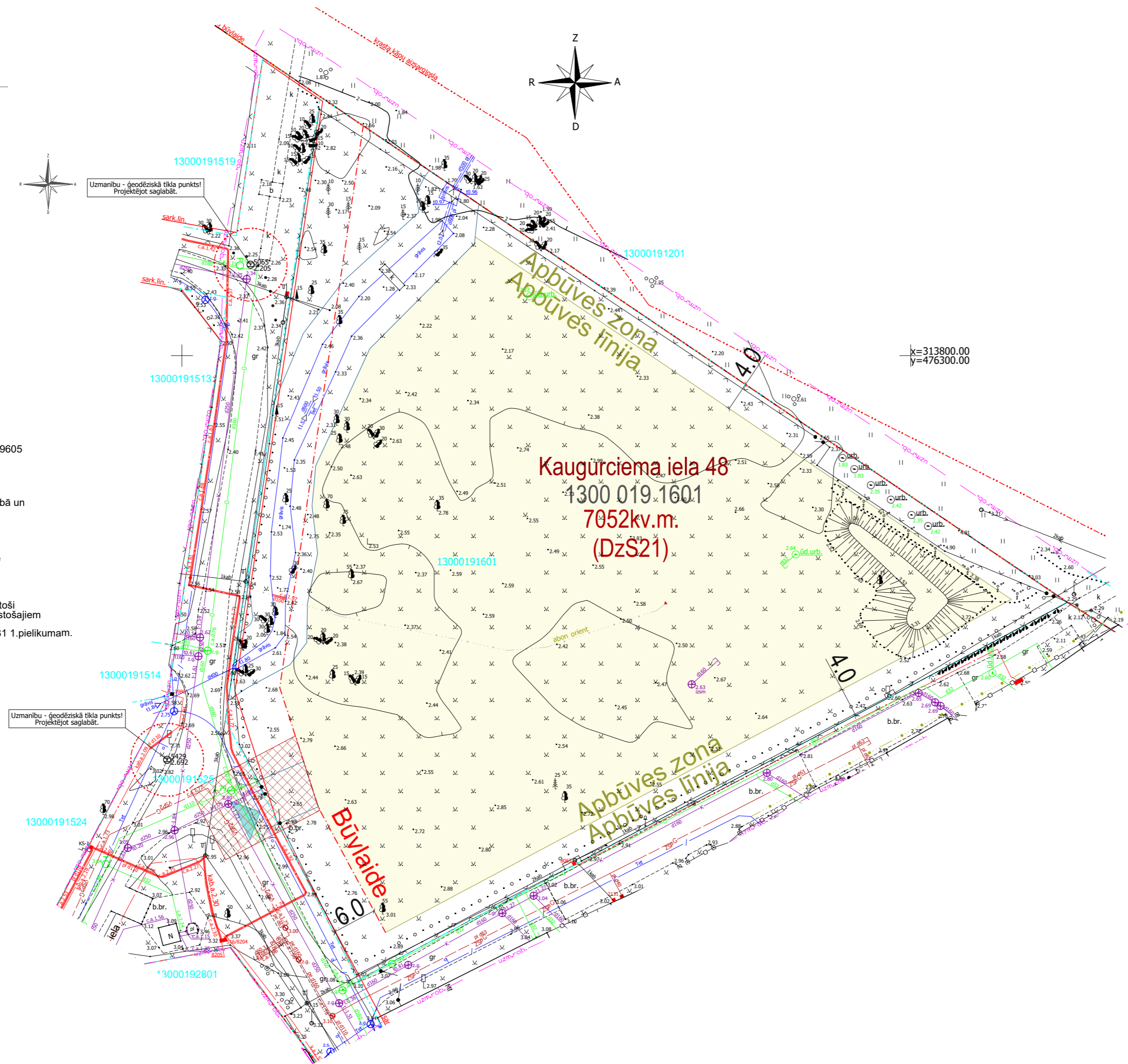
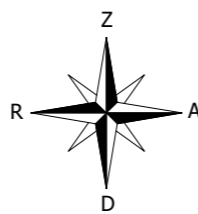
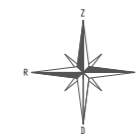


Inženierkomunikāciju shēma

1:500



x=313800.00  
y=476150.00



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Uzmērīšana veikta 2025. gada 18.februārī.
- Topogrāfiskā plāna platība - 1.0 ha.
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. 4274962.edoc 18.02.2025.
- Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:  
Nr.5429 x=313744.518 y=476197.970 H=2.692  
Nr.9489 x=313696.821 y=476231.579 H=3.241
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts  
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa  
A.Nikolajeva - 10.03.2025.  
Nr.247-2025



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Jūrkaines 5, Jūrmala, LV-2011  
Biroja adrese: Jūrkaines 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	10.03.2025.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC0014		
mērnieks	A.Baumanis	18.02.2025.
mērnieka palīgs	A.Makoveckis	18.02.2025.

Pasūtītājs: Jūrmala, Kaugurciema iela 48	Lapas 2
Planšetes Nr. 4222-31-42.3-004000 Pasūtītāja reģistrācijas Nr.6248-TP	
Pasūtītājs: SIA BOXETTI	Lapa 2
Topogrāfiskais plāns	
Mērogs 1:500	

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

JŪRMALAS PILSĒTAS EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
SIA " JŪRMALAS ŪDENS "	ŪDENS VADS, KANALIZĀCIJA	EPASTS	21.02.2025.	G.Dakša	Nr.2502-019
A/S GASO JŪRMALAS IECIRKNIS	GĀZES VADS	EDOC	20.02.2025.	G.Proboks	Nr.27-2-1/1479
SIA " JŪRMALAS SILTUMS "	SILTUMTĪKLI	EPASTS	19.02.2025.	A.Rudzītis	
AS"SADALES TĪKLS"	EL. KABEĻI	EDOC	19.02.2025.	E.Tetere	P-133910
SIA " JŪRMALAS GAISMA "	EL. KABEĻI	EPASTS	19.02.2025.	V.Grinbergs	Nr.84/19
SIA " Tet "	SAKARU KABEĻI	EDOC	19.02.2025.	A.Savickis	PN-346597
JVAPP INŽENIERBŪVJU NODAĻA	MELIORĀCIJA	EDOC	06.03.2025.	J.Atelbauers	Nr.2025_085
LVRTC	SAKARU KABEĻI	EDOC	19.02.2025.	I.Farenhorste-Mikāne	BA-47338

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪMĒJUMI	APRAKSTS UN ATŠIFRĒJUMS
	Zemesgabala robežas
	Zemesgabala nosaukums un kadastra numurs
	Zemesgabala platība
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Plānotā apbūves zona
	Esošās Kaugurciema ielas brauktuves
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
Funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS21)	
Aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi (nosaukums, klasifikatora kods)	
	Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves (7311010200)
	Kaugurciema ielas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100)
	Maģistrālās meliorācijas grāvja izvada aizsargjosla. Meliorācijas grāvju sistēma nr.13 (110401)

Piezīmes:

- Nav pieļaujama virszemes un grunts ūdens stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijā un piekļautās platībās.
- Nav pieļaujamas reljefa izmaiņas ārpus būvju zona.
- Kaugurciema ielā atrodas esošās sakaru, ūdensapgādes, kanalizācijas un elektrības tīkli.
- Komunikāciju pieslēgumi no pilsētas tīkliem pie ēkas paredzēt pa inženierkomunikāciju koridoriem.
- Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunās inženierkomunikācijas jāievēro 2014. gada 30.septembra MK noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju pieslēgumu koridoru izvietojuma precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar pašvaldību un komunikāciju turētājiem;
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;

Īpašnieks - SIA „BOXETTI”, Reģ. nr. 40103461986 Juridiskā adrese: Rīga, Preiļu iela 26, LV-1073	DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 48 (kadastra nr.13000191601, platība 7052kv.m.)	GRAFISKĀ DAĻA		
Arhitekts: Gatis Legzdīns	28.06.2025.	Galīga redakcija		
Plānotājs: Gatis Legzdīns	28.06.2025.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
		1:500	3	5
		Jūrmala, 2025. gads		