

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI
zemesgabalam Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā
(kadastra apzīmējums 1300 021 7109 zemesgabala platība 165 454 m²)**

- 1. Zemesgabala īpašnieks:**
Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357
- 2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs:**
Jūrmalas pašvaldības iestāde “Jūrmalas kapi”, reģistrācijas Nr. 90010691331

3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

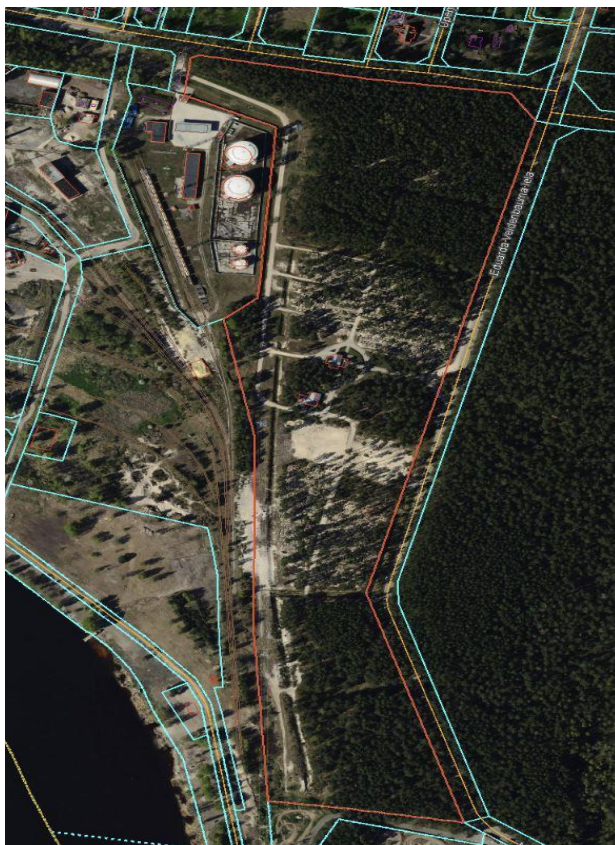
Detālplānojuma grozījumu izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punkts.

4. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veikt grozījumus ar Jūrmalas pilsētas domes 2009. gada 11. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 40 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Sloka 7109 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā, lai izvērtētu iespēju paplašināt tradicionālās apbedījumu vietas kapsētā, nodrošinot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tostarp, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, izpildi.

5. Detālplānojuma teritorija

(ekrānuzņēmums no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla www.kadastrs.lv)



6. Zemesgabala Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā raksturojums

- 6.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Slokā, kvartālā starp Eduarda Veidenbauma un Jūrkalnes ielām.
- 6.2. Teritorija tiek izmantota kapsētas funkciju nodrošināšanai atbilstoši spēkā esošā detālplānojuma risinājumiem. Detālplānojuma izstrādes gaitā ir veikta teritorijas izpēte un noteikts teritorijas funkcionālais iedalījums, paredzot teritorijas kapsētas darbības nodrošināšanai, kā arī saglabājot dabas un apstādījumu teritorijas.
- 6.3. Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Eduarda Veidenbauma ielā 1, Jūrmalā atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA9) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3).
- 6.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī piemiņas vietu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.
- 6.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, t.sk. ūdensmalās ierīkojot nepieciešamo peldvietu labiekārtojumu.
- 6.6. Zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā, zemesgabalam noteikta sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.
- 6.7. Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” reģistrētajai informācijai, daļā zemesgabala atrodas īpaši aizsargājams biotops “Mežainas piejūras kāpas” (kods 2180).
- 6.8. Zemesgabalā ir reģistrēta meža zeme 38 900 m² platībā.
- 6.9. Kapsētu teritorijas noteiktas, lai ierīkotu apbedījumus un tiem nepieciešamo infrastruktūru.

7. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”):

- 7.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma grozījumu redakciju, no:
 - 7.1.1. Valsts vides dienesta;
 - 7.1.2. VAS Latvijas Valsts ceļi;
 - 7.1.3. Veselības inspekcijas;
 - 7.1.4. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
 - 7.1.5. SIA „Jūrmalas ūdens”;
 - 7.1.6. SIA “TET”;
 - 7.1.7. AS “Sadales tīkls”;
 - 7.1.8. AS „Gasos”;
 - 7.1.9. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
 - 7.1.10. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas;
 - 7.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas;
 - 7.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas;
 - 7.1.13. Valsts Meža dienesta;
 - 7.1.14. Dabas aizsardzības pārvaldes.
- 7.2. Detālplānojuma grozījumu sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47. punktiem.

- 7.3. Izstrādājot detālplānojuma grozījumus, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 7.4. Detālplānojuma grozījumu izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.
- 7.5. Papildus prasība detālplānojuma grozījumiem, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku:
- veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti un izvērtēt teritorijā esošos ainaviski vērtīgos, saglabājamos kokus;
 - veikt inženierģeoloģisko un hidroģeoloģisko izpēti;
 - apbedījumu vietas plānot, ievērojot izpētes rezultātus;
 - lai saglabātu pilsētas raksturīgo ainavu, izstrādāt nosacījumus zemesgabalā esošo ainaviski vērtīgo koku aizsardzībai;
 - izstrādāt nosacījumus un plānu teritorijas labiekārtojumam un apstādījumiem.

8. Detālplānojuma grozījumu iesniegšana izskatīšanai

Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma grozījumu projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata 20 darbdienu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (*.dgn un *.pdf formātā, grafiskā daļa arī kā telpiski piesaistīts attēls (*.jpg un *.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu. Publiskās apspriešanas planšetē ietverama vispusīga, viegli uztverama informācija par detālplānojuma grozījumu risinājumiem.

Publiskās apspriešanas laikā organizēt sanāksmi, nodrošinot detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja, izstrādātāja un ierosinātāja dalību, kā arī iespēju tajā piedalīties visām ieinteresētajām personām. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹ apakšpunktu, detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi organizē attālināti vai hibrīdrežīmā. Minimālais publiskās apspriešanas laiks – 20 darbdienas. Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu detālplānojuma grozījumu ierosinātājs nodrošina informatīvā stenda izvietojumu publiskajā ārtelpā, pie detālplānojuma teritorijas, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.² apakšpunktu.

Apstiprināšanai sagatavotos detālplānojuma grozījumus, pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādi, ziņojumu par saņemtajiem priekšlikumiem un atzinumiem, ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā veiktajām izmaiņām detālplānojuma grozījumu redakcijā, izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (*.dgn un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā) Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

Detālplānojuma grozījumu izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.

9. Citas prasības

Detālplānojuma izstrādātājam jāievēro Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Darba uzdevuma derīguma termiņš detālplānojuma grozījumu izstrādei ir divi gadi.

Apstiprinātos detālplānojuma grozījumus izstrādātājs noformē divos sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kur vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu un elektroniskā formātā (1USB), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu, kā arī vienu sējumu papīra formātā iesniedz Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā.