

**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
zemesgabaliem**

**Vecais ceļš 1A, kadastra apzīmējums 1300 024 0505 (platība 2173 m<sup>2</sup>) un zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 1300 024 0057 (platība 2014 m<sup>2</sup>)**

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
  - 1.1. Lokālplānojuma mērķis ir veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Vecais ceļš 1A un zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 024 0057, Jūrmalā, pārskatot un precizējot būvlaidi, jaunveidojamajai zemes vienībai noteikto maksimālo platību, kā arī izstrādājot detalizētus apbūves nosacījumus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.
2. Lokālplānojuma teritorija:
  - 2.1. Lokālplānojuma teritorija – zemesgabals atrodas Jūrmalā, Kūdrā, teritorijā starp Spāru ielu, Veco ceļu un valsts galveno autoceļu A10 Rīga - Ventspils.
  - 2.2. Lokālplānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals Vecais ceļš 1A un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 1300 024 0057, Jūrmalā atrodas “Publiskās apbūves teritorijā (P15)” un teritorijā ar īpašiem noteikumiem – “Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija” (TIN121).
  - 2.3. Teritorija atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā.



Ekrānuzņēmums no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

3. Lokālpilnplānojuma izstrādes uzdevumi:
  - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, pārskatot un precizējot būvlaidi un jaunveidojamajai zemes vienībai noteikto maksimālo platību, kā arī detalizējot apbūves nosacījumus, attīstības ieceres – beķerejas īstenošanai.
  - 3.2. Lokālpilnplānojuma sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
  - 3.3. Izvērtēt dabas un ainavas vērtības, iekļaut pasākumus dabas un ainavu vērtību aizsardzībai.
  - 3.4. Izvērtēt valsts autoceļa radītā vides trokšņa līmeni, veicot modelēšanu vai mērījumus, un nodrošināt atbilstību trokšņa robežlielumiem, ievērojot normatīvo regulējumu. Paredzēt efektīvus trokšņa samazināšanas risinājumus (piem., trokšņu barjeras, skaņas izolācija u.c.), ņemot vērā plānoto attīstības ieceri.
  - 3.5. Ņemot vērā, ka teritorijā netiek plānota centralizētā ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēm *“Esošā un plānotā sadzīves kanalizācija”* un *“Esošā un plānotā ūdensapgāde”*, risinājumi ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijai izvērtējama un nosakāma lokālpilnplānojumā.
4. Lokālpilnplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
  - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnplānojuma redakcijām:
    - 4.1.1. Valsts vides dienests;
    - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
    - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
    - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”;
    - 4.1.5. Veselības inspekcija;
    - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
    - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
    - 4.1.8. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
    - 4.1.9. Akciju sabiedrība „Gasos”;
    - 4.1.10. SIA “TET”;
    - 4.1.11. Dabas aizsardzības pārvalde;
    - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļa;
    - 4.1.13. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļa;
    - 4.1.14. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa;
    - 4.1.15. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
  - 4.2. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilnplānojuma saturs:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
    - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
    - 5.1.3. lokālpilnplānojuma risinājumu apraksts.
  - 5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. izstrādājot lokālplānojuma, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība;
  - 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
  - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, dabas vērtības, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
  - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
  - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
  - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam;
  - 5.3.6. prasības ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem;
  - 5.3.7. prasības prettrokšņa aizsardzības pasākumiem, ievērojot Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.17. apakšnodaļu.
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punkta prasībām,

- lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
- 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
  - 6.3. Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
  - 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm ( A1 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.
  - 6.5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
  - 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
- 7.1. Apstiprināto lokālplānojumu noformēt trīs sējumos noformēt 3 sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" (1USB).
  - 7.2. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.