

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 30. jūlija lēmumam Nr. 374
(protokols Nr. 9, 4. punkts)

**Dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Leona Paegles ielā 33, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 900 7819
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Leona Paegles ielā 33-3, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 7819
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3 ar kopējo platību 39 m ² ; - kopīpašuma 3900/53880 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8108 001; - kopīpašuma 3900/53880 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām palīgceltņēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 8108 004, 1300 021 8108 005, 1300 021 8108 008, 1300 021 8108 009, 1300 021 8108 010, 1300 021 8108 011, 1300 021 8108 012; - kopīpašuma 3900/53880 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8108, kura kopējā platība ir 2193 m ² (turpmāk - Objekts).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2011. gada 6. septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000081158 3.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. 374 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Leona Paegles ielā 33, Jūrmalā, atsavināšanu”.

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	<i>Vārds Uzvārds</i> – ģimene
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2013. gada 15. janvārī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 7 uz nenoteiktu laiku.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	6 471,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši četri simti septiņdesmit viens <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana par tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	6 471,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši četri simti septiņdesmit viens <i>euro</i> un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	647,10 <i>euro</i> (seši simti četrdesmit septiņi <i>euro</i> un 10 centi)
3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	5 823,90 <i>euro</i> (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs <i>euro</i> un 90 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada __. jūlija lēmumu Nr. __ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Leona Paegles ielā 33, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) nosūta to pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona) uz oficiālo elektronisko adresi vai ierakstītā vēstulē (Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka Paziņojumu saņēmusi).
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijai Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.

- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par Objekta faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.