



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

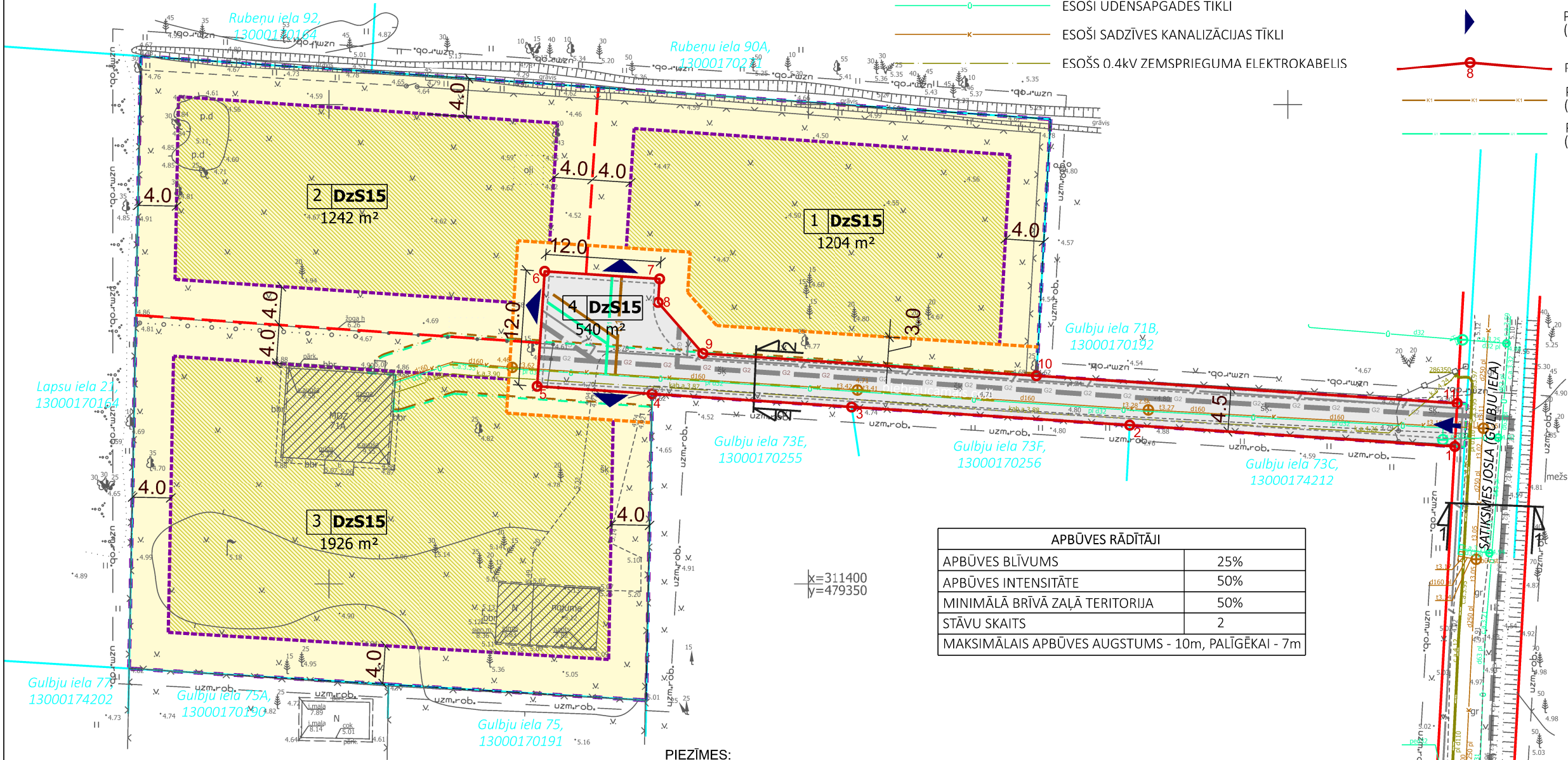
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

7311010300	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
7312030100	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
7312010101	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM
7312010300	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
7312050201	EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU

APZĪMĒJUMI

	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS15)
	ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
	ESOŠĀ IEBRAUKTUVE
	ESOŠĀ APBŪVE
	VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TIN118
	ESOŠĀ ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
	ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
	ESOŠĀ 0.4KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS

	PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN PLATĪBA
	PLĀNOTAIS PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS15)
	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE (izbūvējama detālplānojuma īstenošanas laikā)
	PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
	BŪVLAIDE
	APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
	PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
	PLĀNOTĀS SARKANĀS LĪNIJAS
	PLĀNOTAIS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS (precizējams būvniecības procesā)
	PLĀNOTAIS ŪDENSVADS (precizējams būvniecības procesā)



SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)		
Nr.	x; y koordinātas	
1	x=311414.38,y=479417.40	
2	x=311416.60,y=479383.49	
3	x=311418.49,y=479354.57	
4	x=311419.86,y=479333.72	
5	x=311420.64,y=479321.74	
6	x=311432.62,y=479322.53	
7	x=311431.83,y=479334.50	
8	x=311429.38,y=479334.34	
9	x=311424.06,y=479339.00	
10	x=311421.74,y=479373.79	
11	x=311418.87,y=479417.65	

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	25%
APBŪVES INTENSITĀTE	50%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50%
STĀVU SKAITS	2
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS - 10m, PALĪGĒKAI - 7m	

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Apsekošana veikta 2025. gada novembrī. Uzmērīšana ar esošā žoga papildinājumu veikta 2026.g.janvārī. Topogrāfiskā plāna platība - 0.78 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei 4413787.edoc 20.11.2025.
- Uzmērīšana tika veikta 2024 gadā un izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri: Nr.3670 x=311311.253 y=479340.161 H=5.215 Nr.5083 x=311332.344 y=479204.961 H=5.314
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Jūrkaines iela 5, Jūrmala, LV-2011
Biroja adrese: Jūrkaines iela 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	29.01.2026.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC0014		
Mērnieks	A.Baumanis	29.01.2026.
mērnieka palīgs	A.Semeiks	29.01.2026.

Pasūtītājs: Jūrmala, Gulbju iela 71A
Planšetes Nr. 4222-31-25.1-004000
Pasūtītāja reģistrācijas Nr.6803-TP
Pasūtītājs: Vaiva Kaņepe
Topogrāfiskais plāns
Mērogs 1:500

ELI projekti SIA
reģ.nr.40203567990
Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003
+371 26439223; +371 26480131
eliprojekti@gmail.com



Plānotāja	L.Magdeburgere	2026.
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2026.

Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS
ZEMESGABALAM GULBJU IELĀ 71A, JŪRMALA

Lapas nosaukums
TERITORIJAS
PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500	Lapas nr. 2	Lapu skaits 3
LĪGUMS NR. ELI-07/2025		

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 30.01.2026
Nr.76-2026