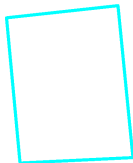
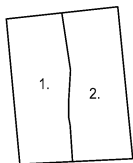


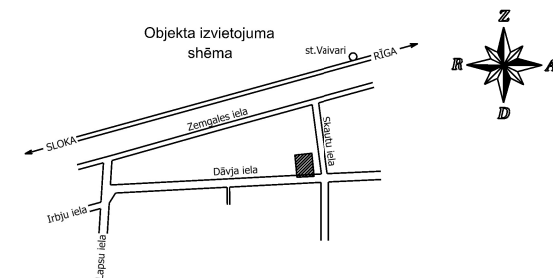
Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Pielikums Jūrmalas domes 2026. gada 30. jūlija lēmumam Nr. 411 (protokols Nr. 9, 43. punkts)



ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA

Kadastra apzīmējums	Platība
13000173010	0.2247 ha
Kopā:	
	0.2247 ha

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

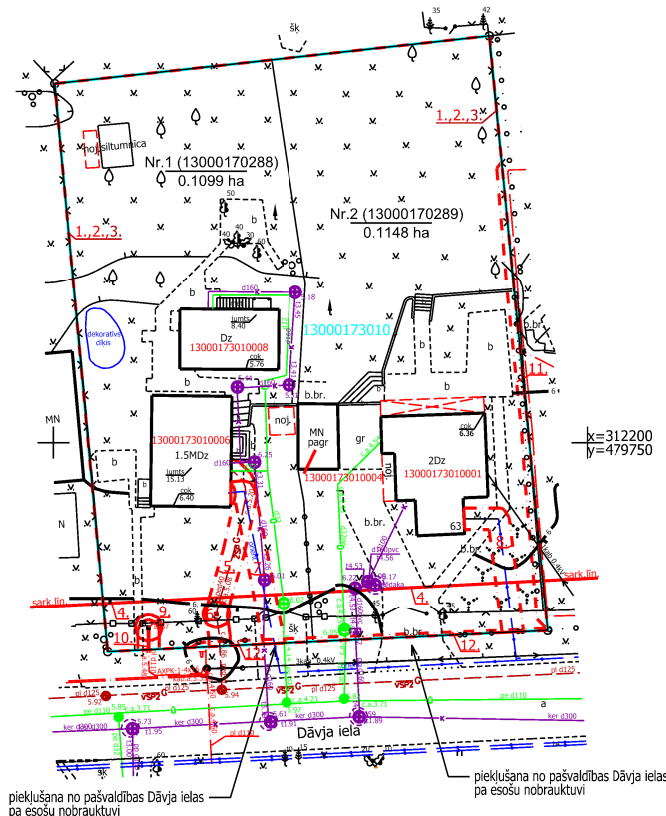
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi	Adresācijas priekšlikums	Atļautā izmantošana	Plānotais NILM
				klasifikācijas kods			
1.	13000170288	13000173010 - 0.1098 ha	0.1099 ha	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7314020102 4. 7312030100 5. 7312080101 6. 7312080701 7. 7312040100 9. 7312050300 12. 7312050601	Dāvja iela 63B, Jūrmala	DzS14 - savrupmāju apbūves teritorija	0601
2.	13000170289	13000173010 - 0.1148 ha	0.1148 ha	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7314020102 4. 7312030100 8. 7312040100 11. 7312050201 12. 7312050601	Dāvja iela 63, Jūrmala	DzS14 - savrupmāju apbūves teritorija	0601
Kopā:				0.2247 ha			

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA APZĪMĒJUMS

0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

- 7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija
- 7312070101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu, kas noteikti normatīvajos aktos par jūrlietu pārvadi un jūras drošību, - bāka
- 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās
- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
- 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem
- 7312080701 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju
- 7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu
- 10, 11. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
12. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem



UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 02.07.2026
Nr.609-2026

saskaņots:	paraksts	saskaņotājs	sask.Nr.	datums
AS "Gaso"	e-paraksts	T.Straziņš	37.1-14/2775	02.06.2026.
SIA "Jūrmalas gaisma"	e-pasts	V.Grīnbergs	164/02	02.06.2026.
SIA "Jūrmalas ūdens"	e-pasts	G.Kīve	-	17.06.2026.
AS "Sadales tīkls"	e-paraksts	A.Dobelis	309020-22/P-155879	01.06.2026.
SIA "Tef"	e-paraksts	A.Savickis	PN-411592	05.06.2026.

PIEZĪMES:

- Zemesgabalu platības var tikt precīzētas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
- Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kuri apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kuros veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātajiem apbūves noteikumiem projektējamā teritorijā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) un Individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap vietējās nozīmes kultūras pieminekli ("Vaivaru-Asaru-Mellužu vasarnīcu kvartālā" aizsardzības teritorijā) valsts aizsardzības Nr. 60311):
 - minimālā zemes platība - 0.1000 ha;
 - maksimālais apbūves blīvums - 25 %;
 - apbūves intensitāte - <65 %;
 - minimālā brīvā zaļā teritorija - >50%.

APZĪMĒJUMI:

13000173010

Nr.1 (13000170288)

0.1099 ha

sark.līn.

zemes ierīcības projekta robeža
esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
zemes vienības kadastra apzīmējums
projektētās zemes vienības robeža
projektētās zemes vienības numurs un platība
nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
sarkanā līnija

ZEMES IERĪKOTĀJA ANŽELIKA TROPĪŅA

Tālr.29423497,
e-pasts: tropinas.mernieciiba@gmail.com

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Dāvja iela 63, Jūrmala

Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns (izg. 01.11.1997. mēriem Dz.Striks, M 1:500), savietots ar pašvaldības ADTI planšeti Nr.4222-31-35.2-004000 (izsn. 28.04.2026., M 1:500)	Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficients 0.999605	
	IEROSINĀTĀJAS: Nekustamā īpašuma Dāvja ielā 63 kopīpašnieces	Vārds Uzvārds (paraksts, 29.06.2026.) Vārds Uzvārds (paraksts, 29.06.2026.)
Zemes ierīkotājs (sertifikāts Nr.AA0160, izdots 29.12.2010., derīgs līdz 28.12.2030.)		Anželika Tropiņa (e-paraksts, 02.07.2026.)
Projekta izgatavošanas datums: 2026.gada 2.jūlijs		