



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	45 %
APBŪVES INTENSITĀTE	65 %
APBŪVES INTENSITĀTE 1.STĀVAM	40%
APBŪVES INTENSITĀTE 2.UN 3.STĀVAM	30%
APBŪVES INTENSITĀTE 4. UN 5.STĀVAM	25%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	40 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	20m
STĀVU SKAITS	5

PIEZĪMES:

- Plāns sagatavots izmantojot SIA "Intra MTD" 26.01.2025. izsniegto inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999612.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma kadastra dati uz 26.05.2026.
- Grafiskajā daļā attēlotā plānotās ēkas novietne un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tas nav saistošs. Ēkas novietne, labiekārtojums, iebrauktuves izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.

FUNKCIONĀLĀS ZONAS

JC26 JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC26)

TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

VISA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TERITORIJĀ, KURĀ IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJA SISTĒMAS (TIN118)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

7311010100 VISA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ

7311010300 VISA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJĀ

7314010602 VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKLIS

APZĪMĒJUMI

LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

13000091902 ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS

SMILTENES IELA 1, JŪRMALA 10357m ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA

SARKANĀS LĪNIJAS

MEŽA ZEME

AIZSARGĀJAMSAIS BIOTOPS "MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS"

BUFERA ZONA STARP PLĀNOTO APBŪVI UN DABAS TERITORIJU (meža zeme un aizsargājamais biotopms "Mežainas piejūras kāpas")

BŪVLAIDE

APBŪVES LĪNIJA

NOJAUCAMA BŪVE

APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA

APBŪVES 1.STĀVA ORIENTĒJOŠS NOVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

PĀRKARES ZONA APBŪVEI NO OTRĀSTĀVA (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

PĀRKARE APBŪVEI NO OTRĀSTĀVA ĀRPUS APBŪVES ZONAS (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

PLĀNOTĀ PIEKĻUVE APBŪVEI (precizējama t būvniecības procesā)

ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

ESOŠI VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES TĪKLI

ESOŠS IELAS APGAISMOJUMS

8.Darbnīca SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com				Objekts: LOKĀPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM SMILTENES IELĀ 1, JŪRMALĀ		
				Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Vadītāja	I.Pūķe		2026.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā M1:500. Grafiskās daļas izdrukas mērogs M 1:1000	Lapas nr.2	Lapu skaists 2
Plānotāja	E.Lankovska		2026.		Līgums Nr.08-18/2024	
Kartogrāfe	L.Magdeburgere		2026.			