

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 27. augusta lēmumam Nr. 425
(protokols Nr. 10, 4. punkts)

**Dzīvokļa īpašuma Nr. 84 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 901 4910
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Tērbatas iela 41-84, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 901 4910
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 84 ar kopējo platību 52,5 m ² ; - kopīpašuma 5250/642160 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3304 001; - kopīpašuma 5250/642160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3304, kura kopējā platība ir 8190 m ² (turpmāk - Objekts).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2010. gada 24. maijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057834 84.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. augusta lēmums Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 84 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, atsavināšanu”.

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	Vārds Uzvārds – ģimene
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2025. gada 6. martā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 8.1-34/38 uz laiku līdz 2027. gada 15. janvārim

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	35 619,00 <i>euro</i> (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņpadsmit <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana par tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	35 619,00 <i>euro</i> (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņpadsmit <i>euro</i> un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	3561,90 <i>euro</i> (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit viens <i>euro</i> un 90 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	32057,10 <i>euro</i> (trīsdesmit divi tūkstoši piecdesmit septiņi <i>euro</i> un 10 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ____ . augusta lēmumu Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 84 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona) uz oficiālo elektronisko adresi vai ierakstītā vēstulē (Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi).
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šī Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijai Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šī Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par Objekta faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.