

Pielikums zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā,
kadastra apzīmējums 1300 026 4909,
daļas – tirdzniecības vietas,
nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumiem

TIRDZNIECĪBAS VIETAS NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – Iznomātājs) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala daļas - tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, atkārtotu nomas tiesību izsoli” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un _____, personas kods _____ / reģistrācijas Nr. _____, (turpmāk – Nomnieks) kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas tās _____, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es, pamatojoties uz Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada ____ . _____ lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. _____), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošu zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4909, daļu - tirdzniecības vietu Nr. 1 (pie bērnu rotaļu laukuma) 93 m² platībā (turpmāk – Tirdzniecības vieta) saskaņā ar Līguma 1. pielikumā pievienoto Tirdzniecības vietas plānu.
- 1.2. Iznomātājs apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. Iznomātājs apliecina, ka Tirdzniecības vieta līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināta, nav iekļāta un tai nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Tirdzniecības vietas lietošanas mērķis ir: tirdzniecības vietas iekārtošanai tirdzniecībai ar ēdienu, bezalkoholiskiem dzērieniem, mājražotāju un amatnieku produkciju, kā arī tirdzniecības veikšanai nepieciešamā aprīkojuma izvietošana atbilstoši Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 58 “Par ielu tirdzniecības, ielu tirdzniecības organizēšanas un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļaujas saņemšanas kārtību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 58) un Līguma 2. pielikumam “Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu”.
- 1.4. Tirdzniecības vietas nomas termiņš: no Līguma spēkā stāšanās brīža uz 3 (trīs) gadiem.
- 1.5. Nomniekam ir zināms Tirdzniecības vietas tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav. Nomnieks pieņem Tirdzniecības vietu tādā stāvoklī, kādā tā atradīsies uz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi (3. pielikums).

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Iznomātāja pienākumi un tiesības:

- 2.1.1. Iznomātājam ir pienākums nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir Līguma 3. pielikums, Nomniekam Tirdzniecības vietu ar Līguma spēkā stāšanās dienu;
- 2.1.2. Iznomātājam ir pienākums netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt Nomnieka darbību saistībā ar Tirdzniecības vietas lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 2.1.3. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

- 2.1.4. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus Tirdzniecības vietā ieguldītos finanšu līdzekļus, veiktos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar Iznomātāju;
 - 2.1.5. Iznomātājam ir tiesības veikt kontroli par Tirdzniecības vietas iekārtošu un lietošanu atbilstoši Līguma un 2. pielikuma prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, ar rakstveida paziņojumu pieaicinot Nomnieku, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 2.1.6. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā Iznomātājam ir tiesības piekļūt Tirdzniecības vietai bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku;
 - 2.1.7. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Tirdzniecības vietas stāvokli;
 - 2.1.8. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 2.1.9. ja Nomnieks pēc Līguma termiņa beigām vai izbeigšanas 2 (divu) nedēļu laikā Tirdzniecības vietu nenodod Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas – pieņemšanas aktu (3. pielikums), Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pārņemt Tirdzniecības vietu.
- 2.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. Nomniekam ir pienākums pieņemt Tirdzniecības vietu saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu (3. pielikums);
 - 2.2.2. Nomniekam ir pienākums veikt Tirdzniecības vietas iekārtošanu un lietošanu saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 58 un Prasībām nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu (2. pielikums);
 - 2.2.3. Nomniekam ir pienākums nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē, saskaņā ar Pārtikas aprites uzraudzības likumu;
 - 2.2.4. Nomnieks nav tiesīgs nodot Tirdzniecības vietas lietošanas tiesības trešajai personai;
 - 2.2.5. Nomniekam ir pienākums pirms tirdzniecības uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 58;
 - 2.2.6. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Tirdzniecības vietas lietošanu atbilstoši izsniegtajā atļaujā par tirdzniecības veikšanu noteiktajam mērķim un prasībām;
 - 2.2.7. Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
 - 2.2.8. Nomniekam ir pienākums ievērot Tirdzniecības vietas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
 - 2.2.9. Nomniekam ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
 - 2.2.10. Nomniekam ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī Tirdzniecības vietu, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
 - 2.2.11. Nomniekam ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot Iznomātājam un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
 - 2.2.12. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Puses vienojas par Tirdzniecības vietas gada nomas maksu _____ EUR (euro centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

- 3.2. Nomnieks papildus Tirdzniecības vietas nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Nomnieks kompensē Izmotātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) apmērā par Tirdzniecības vietas tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža, pamatojoties uz Izmotātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.4. Tirdzniecības vietas nomas maksu un PVN (turpmāk – Nomas maksājumi) par pirmo nomas gadu (no Līguma noslēgšanas līdz 2026. gada 31. decembrim) Nomnieks ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanai, pamatojoties uz Izmotātāja izrakstīto rēķinu. Samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā Nomas maksājumu rēķina.
- 3.5. Nomas maksājumi par kārtējo kalendāro nomas gadu tiek veikti ne vēlāk kā līdz iepriekšējā gada 31. decembrim, pamatojoties uz Izmotātāja izrakstīto rēķinu. Nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā 1 (vienu) reizi gadā līdz kārtējā gada 15. februārim, pamatojoties uz Izmotātāja nosūtīto maksāšanas paziņojumu.
- 3.6. *Ja nomnieks ir fiziska persona:* Izmotātājs rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Izmotātāja sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu Nomniekam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Izmotātājs rēķinu elektroniski nosūta uz Līguma 8. punktā norādīto Nomnieka e-pasta adresi. Ja Nomnieks nav saņēmis Izmotātāja rēķinu līdz kārtējā gada 12. (divpadsmitajam) decembrim, tam par to nekavējoties jāziņo Izmotātājam. Izmotātājs rēķinus sagatavo strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta Nomniekam, izmantojot Unifedpost e-rēķinu platformu, uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifedpost platformā reģistrēto Nomnieka e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Nomnieks nav saņēmis Izmotātāja rēķinu līdz kārtējā gada 12. (divpadsmitajam) decembrim, tam par to nekavējoties jāziņo Izmotātājam.
- 3.7. Līgumā noteiktos maksājumus, tai skaitā Nomas maksājumus un neatkarīga vērtētāja atlīdzības kompensāciju, Nomnieks maksā, pamatojoties uz Izmotātāja izrakstītiem rēķiniem, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV15PARX0002484571012.
- 3.8. Maksājumu dokumentos Nomniekam jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Izmotātājs saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
- 3.9. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt Nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Izmotātāja izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas maksājuma nemaksāšanai vai maksājuma kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Izmotātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.10. Ja Līgumā noteiktie nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.11. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.12. Ja Nomniekam ir Nomas maksājumu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843. pantu vispirms ieskaita procentu maksājumus un tikai pēc tam dzēš atlikušo Nomas maksājumu parādu.
- 3.13. Līguma darbības laikā Izmotātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Tirdzniecības vietas nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.13.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar 2. (otro) nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

- 3.13.2. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Tirdzniecības vietas plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
- 3.13.3. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas; minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
- 3.13.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA

- 4.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā Iznomātājs apstrādā no Nomnieka saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati), t.sk., Iznomātāja rīcībā esošajos datu reģistros.
- 4.2. Puses patstāvīgi kā atsevišķi pārziņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādātajiem fiziskas personas datiem var piekļūt tikai tie darbinieki, kuri ir iesaistīti Līguma izpildē. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei informāciju saistībā ar iespējamām personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru Pusi, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamām personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
- 4.3. Puses vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, Pušu pārstāvju vai kontaktpersonu informāciju. Otrai Pusei personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 4.4. Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principu, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai pieprasītos zaudējumus sedz tā Puse, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.
- 4.5. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Iznomātāja Personas datu aizsardzības politiku, kas pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šī politika var tikt vienpusēji mainīta no Iznomātāja puses.

5. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 5.2. Par katru Līguma noteikuma pārkāpšanas gadījumu Iznomātājam ir tiesības piemērot Nomniekam līgumsodu 100 EUR (viens simts *euro*) apmērā.
- 5.3. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko Tirdzniecības vietas lietošanu divkārtšā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies sakarā šādu Nomnieka saistību neizpildi, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Tirdzniecības vietas nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību pienācīgas izpildes.
- 5.5. Pušu strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Puses ne Līguma izpildes laikā, ne pēc Līguma izbeigšanas nedrīkst izpaust otras Puses konfidenciālo informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma sakarā ar Līguma izpildi, izņemot, ja šāda informācijas izpaušana notiek ar otras Puses piekrišanu vai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktam pienākumam. Konfidencialās informācijas neizpaušanas saistības ir spēkā neierobežotu laiku, neskatoties uz Līguma izbeigšanu.

6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 6.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
 - 6.3.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, tajā skaitā neatbrīvo Tirdzniecības vietu pēc Līguma termiņa izbeigšanās, kā arī veic tirdzniecību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā bez tirdzniecības atļaujas;
 - 6.3.2. Nomnieks bojā vai posta Tirdzniecības vietu vai arī izmanto Tirdzniecības vietu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 6.3.3. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.3.4. Tirdzniecības vieta ir nokļuvusi avārijas stāvoklī;
 - 6.3.5. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam (*tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Nomnieku darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja Nomnieks ir personālsabiedrība*) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.4. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar 6.3. punktu (izņemot gadījumu, kad Līguma 6.3.4. punktā noteiktie apstākļi nav radušies Nomnieka vainas dēļ), Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī Iznomātājam ir tiesības piemērot Nomniekam līgumsodu 3 (trīs) mēnešu Nomas maksājumu summas apmērā, ko Nomniekam ir pienākums samaksāt 2 (divu) nedēļu laikā saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Tirdzniecības vieta Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.6. Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt Nomas maksājumus līdz Līguma izbeigšanai. Nomas maksājumi tiek aprēķināti kalendārā gada Nomas maksājumu summu dalot ar 365 (trīs simti sešdesmit piecām) dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz Līguma izbeigšanai.
- 6.7. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību
- 6.8. Izbeidzot Līgumu, Nomnieks nodod Tirdzniecības vietu Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas – pieņemšanas aktu tādā stāvoklī, kādā tā pieņemta lietošanā – labā un lietošanai derīgā stāvoklī, termiņā, kāds norādīts paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai dienā, kad Līgums izbeidzas. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā Tirdzniecības vieta netiek nodota ar nodošanas – pieņemšanas aktu, Iznomātājs ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko sastāda vienpusēju aktu, neatkarīgi no tā, vai Nomnieks Tirdzniecības vietu ir atbrīvojis vai nav.
- 6.9. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko Tirdzniecības vietas lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas

maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies sakarā ar Nomnieka saistību neizpildi, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Tirdzniecības vietas nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

- 6.10. Jebkāds neizvāktais īpašums pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, kuru Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 6.11. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.
- 6.12. Neviena no Pusēm neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi, ja tas noticis tādu apstākļu dēļ, ko nav bijis iespējams paredzēt un novērst, t.i., nepārvaramas varas apstākļu, piemēram, ugunsgrēka, dabas katastrofu, sociālo konfliktu, kara darbības, valsts varas un pārvaldes institūciju darbības, kā arī tādu jaunu normatīvo aktu ieviešanas, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību, rezultātā.
- 6.13. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) darbdienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu pagarinājumu. Paziņojumam pēc iespējas ir jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas apstiprina nepārvaramās varas apstākļu esamību. Šādā gadījumā Puses savstarpēji vienojas par Līgumā noteikto termiņu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 7.2. Puses norīko savus pārstāvjus, kuru pienākums ir koordinēt Līguma izpildi un nodrošināt savlaicīgu informācijas apmaiņu:
 - 7.2.1. Nomnieka kontaktpersona: _____, e-pasts: _____, tālr. _____.
 - 7.2.2. Iznomātāja kontaktpersona: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļas _____, e-pasts: _____, tālr. _____.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu pasta vai elektroniskā pasta adresēm atbilstoši normatīvajiem aktiem, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt. Puses elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu aprītē primāri izmanto Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), izņemot Līgumā noteikto informācijas apriti starp Pušu kontaktpersonām.
- 7.4. Ja Iznomātājs tiek reorganizēts vai likvidēts vai Nomniekam ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību pārņēmējam.
- 7.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.6. Iznomātājs informē Nomnieku par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana>.
- 7.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 6 (sešām) lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskiem parakstiem.
- 7.8. Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti:
 - 7.8.1. 1. pielikums – Tirdzniecības vietas plāns uz 1 (vienas) lapas;
 - 7.8.2. 2. pielikums – Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu uz 1 (vienas) lapas;

7.8.3. 3. pielikums – Tirdzniecības vietas nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs

Nomnieks

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____;

e-pasts: _____

Deklarētā/juridiskā adrese: _____

Tālr.: _____

E-pasts: _____

(paraksts*)

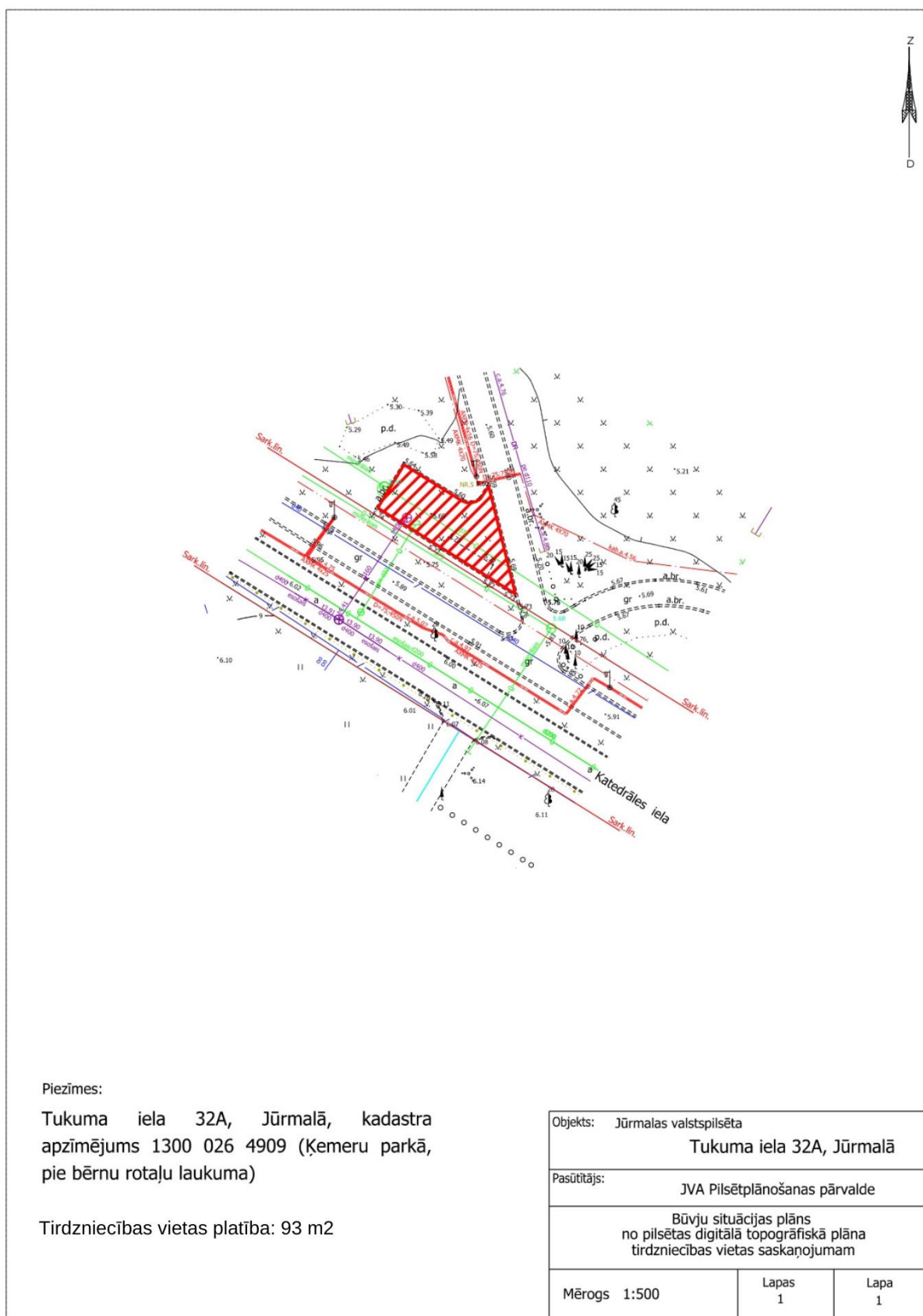
Edgars Stobovs

(paraksts*)

Vārds, uzvārds

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu**

1. pielikums
Tirdzniecības vietas nomas līgumam



Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu

1. Tirdzniecības vietā aizliegts bojāt vai pārveidot segumu un teritorijas labiekārtojuma elementus.
2. Tirdzniecības vietā jānodrošina Jūrmalas pilsētvides apbūves raksturam un mērogam atbilstošs dizaina risinājums.
3. Tirdzniecības vietā atļauts izmantot ne vairāk kā divas tirdzniecības iekārtas (saldējuma vitrīna, dzērienu ledusskapis u. tml.), kuru garums ir līdz 2 m un darba virsmas augstums nepārsniedz 1 m.
4. Tirdzniecības vietā aizliegts uzstādīt pašapkalpošanās tirdzniecības automātus (kafijas tirdzniecības automātus, uz kodu tirdzniecības automātus u. tml.).
5. Tirdzniecības vietā atļauts izvietot tikai viegla konstrukcijas saulesargus (ne lielākus kā 2x2 m vai 2 m diametrā).
6. Tirdzniecības vietā atļauts veikt tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta.
7. Tirdzniecības iekārtām jābūt viegli demontējamām, nav pieļaujamas stacionāras iekārtas un īslaicīgas lietošanas būves.
8. Īpaša dizaina individuāla risinājuma tirdzniecības iekārtām pieļaujami atšķirīgi izmēri.
9. Nav pieļaujama stiprinājumu veidošana, bojājot tirdzniecības vietas segumu.
10. Autotransporta iebraukšana teritorijā preču pārvietošanai atļauta normatīvajos aktos norādītās vietās un laikos.
11. Tirdzniecības vietā un tai piegulošā teritorijā 2 m rādiusā nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību, savācot jebkura veida sadzīves atkritumus (pudeles, papīrus, PET u.c.).
12. Atļauts ievietot savāktos atkritumus tikai atkritumu konteinerā, kas ir piederīgs pie tirdzniecības vietas.
13. Elektrības pieslēguma nodrošināšanai ielu tirdzniecības vietā nepieciešams iegādāties elektrības skaitītāju un par tā uzstādīšanu sazināties ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļu.

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada _____. _____ lēmumu Nr. ____ un savstarpēji 202____. gada _____. _____ noslēgto Tirdzniecības vietas nomas līgumu,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala daļas - tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, atkārtotu nomas tiesību izsoli” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, **nodod lietošanā** un _____, personas kods _____ / reģistrācijas numurs _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas tās _____, _____, **pieņem lietošanā:**

Zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4909, daļu - Tirdzniecības vietu Nr. 1 (pie bērnu rotaļu laukuma) 93 m² platībā.

NODOD

PIEŅEM

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

(*paraksts)
Edgars Stobovs

(*paraksts)

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu**