

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 24. septembra lēmumam Nr. 478
(protokols Nr. 11, 6. punkts)

**Dzīvokļa īpašuma Nr. 29 Skolas ielā 65A, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 900 9879
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Skolas iela 65A - 29, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 9879
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 29 ar kopējo platību 55,92 m ² ; - kopīpašuma 5592/390846 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1207 001; - kopīpašuma 5592/390846 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1207, kura kopējā platība ir 7127 m ² (turpmāk – Objekts).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2010. gada 15. oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6730 29.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmums Nr. _____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 29 Skolas ielā 65A, Jūrmalā, atsavināšanu”.

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	<i>Vārds Uzvārds</i> – ģimene
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2017. gada 22. decembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1.2-16.2.2/1895 uz laiku līdz 2027. gada 31. augustam. 2025. gada 8. septembrī noslēgta Vienošanās Nr. 8.1-34/141 par grozījumiem īres līgumā

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	40 075,00 <i>euro</i> (četrdesmit tūkstoši septiņdesmit pieci <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana par tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	40 075,00 <i>euro</i> (četrdesmit tūkstoši septiņdesmit pieci <i>euro</i> un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	4 007,50 <i>euro</i> (četri tūkstoši septiņi <i>euro</i> un 50 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	36 067,50 <i>euro</i> (trīsdesmit seši tūkstoši sešdesmit septiņi <i>euro</i> un 50 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ____ . ____ lēmumu Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 29 Skolas ielā 65A, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona) uz oficiālo elektronisko adresi vai ierakstītā vēstulē (Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka Paziņojumu saņēmusi).
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijai Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par Objekta faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.