

**Nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums
1300 020 2102 004 daļas – telpu Nr. 1 - Nr. 6 un Nr. 17 153 m² platībā un zemesgabala daļas
153 m² platībā – nomas tiesību elektroniskas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 2102 004, daļas nomas tiesību elektroniskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 2102 004, daļas – telpu Nr. 1 - Nr. 6 un Nr. 17 153 m² platībā (tajā skaitā telpas ar platību 95,20 m² un āra terase ar platību 57,80 m²) un zemesgabala daļas 153 m² platībā (turpmāk – Objekts) – nomas tiesību izsoli (turpmāk – Izsole) saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Objekta izmantošanas veids – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.
- 1.3. Lai nodrošinātu Administrācijas īstenotā projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros”, Nr. 3.3.1.0/19/I/003 sasniedzamos rādītājus, Objekta nomniekam ir pienākums nomas līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.3.1. līdz 2028. gada 31. decembrim radīt 2 (divas) jaunas darba vietas;
 - 1.3.2. līdz 2028. gada 31. decembrim veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 127 297,44 *euro* (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 44 centi) apmērā, kas veikti ne agrāk par nomas līguma noslēgšanas dienu.
- 1.4. Objektā nav izbūvēta ventilācijas sistēma, kas būtu paredzēta industriālā tvaika nosūkšanai.
- 1.5. Objekts tiek iznomāts komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006, ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) komersanta pamatdarbībā (nepārsniedz 50 % no neto apgrozījuma):
 - 1.5.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 1.5.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 1.5.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 - 1.5.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 1.5.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 1.5.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 1.5.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - 1.5.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
 - 1.5.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 1.6. Pēc Administrācijas pieprasījuma līdz kārtēja gada 1. aprīlim nomnieks iesniedz apliecinājumu par Noteikumu 1.3. apakšpunktā norādīto rezultatīvo rādītāju sasniegšanas progresu un informāciju par faktisko enerģijas patēriņu. Nomnieka sasniegtajām rādītāju vērtībām ir jābūt atspoguļotām nomnieka Gada pārskatā – Uzņēmuma reģistra publicētajā

Bilancē (jaunradītās darba vietas norādāmas sadaļā “Pasīva bilance – Darbinieku skaits” un nefinanšu investīcijas norādāmas sadaļā “Nemateriālie ieguldījumi” un/vai “Pamatlīdzekļi”).

- 1.7. Izsoles pretendents – komersants, kurš ir komercreģistrā ierakstīta fiziskā persona (individuālais komersants) vai komercsabiedrība (personālsabiedrība un kapitālsabiedrība). Komersanta juridiskajam statusam jāatbilst Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 7. punktā noteiktajam.
- 1.8. Ar Noteikumiem un Objekta nomas līguma projektu Izsoles pretendents var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, sadaļā – Izsoles un arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.9. Izsolī atbilstoši Noteikumu 4. nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē un rīko Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.10. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
- 1.11. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa sludinājumu par Izsolī publicē Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids ir elektroniska Izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzeklis par Objekta nomu ir *euro* (100 % (simts procentu) apmērā).
- 2.3. Izsoles mērķis ir par iespējami augstāku nomas maksu iznomāt Objektu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 2.4. Izsolīts tiek nomas maksas apmērs (lielums) par nomājamā Objekta 1 (vienu) nomas mēnesi. Papildus tiek maksāts PVN, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nodevas un citi izdevumi, ja tādi rodas līguma darbības laikā.
- 2.5. Objekta nomas tiesības tiek izsolītas no nomas līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2044. gada 31. augustam.
- 2.6. Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par Objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
- 2.7. Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, t.i. 285,00 *euro* (divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 00 centi) mēnesī (ko veido 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* un 00 centi) zemesgabala nomas maksa jeb 4,91 % (četri komats deviņdesmit viens procenti) no kopējās nomas maksas un 271,00 *euro* (divi simti septiņdesmit viens *euro* un 00 centi) telpu nomas maksa jeb 95,09 % (deviņdesmit pieci komats nulle deviņi procenti) no kopējās nomas maksas).
- 2.8. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē noteikts 50 % (piecdesmit procenti) no Sākumcenas, t.i. 143,00 *euro* (viens simts četrdesmit trīs *euro* un 00 centi), noapaļojot Izsoles nodrošinājumu uz augšu līdz vesalam skaitlim *euro*.
- 2.9. Izsoles solis noteikts 10 % (desmit procentu) apmērā no Sākumcenas, t.i. 29,00 *euro* (divdesmit deviņi *euro* un 00 centi), noapaļojot Izsoles soli uz augšu līdz vesalam skaitlim *euro*.
- 2.10. Maksa par dalību Izsolē noteikta 5,00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi), kas līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 2.11. Nodrošinājumu Izsoles pretendents jāsamaksā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai Administrācijas, reģistrācijas Nr. 90000056357, kontā LV31PARX0002484571015, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, ar norādi “Nodrošinājums par piedalīšanos

nekustamā īpašuma Mazā Nometņu ielā 3, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2102 004, daļas nomas tiesību izsolē”. Administrācija rēķinu par nodrošinājumu neizraksta.

- 2.12. Izsoles uzvarētajam samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles nodrošinājumu atmaksā – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Par Izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Objektu.
- 3.2. Izsoles pretendentam uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas saistības pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību:
- 3.2.1. neizpildīti maksājumi par Administrācijas administrētajiem līgumiem;
- 3.2.2. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Administrācija ir vienpusēji izbeigusi ar Izsoles pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo Izsoles pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Administrāciju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Izsoles pretendenta rīcības dēļ;
- 3.2.3. nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.3. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 1. oktobra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 21. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc sludinājuma par izsoli publicēšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 3.4. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 3.4.1. Fiziska persona:
- 3.4.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 3.4.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 3.4.1.3. kontaktadresi;
- 3.4.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 3.4.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 3.4.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 3.4.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus Noteikumu 3.4.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvēto personu:
- 3.4.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 3.4.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 3.4.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 3.4.2.4. kontaktadresi;
- 3.4.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 3.4.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 3.4.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku vai pastāvīgi).

- 3.5. Reģistrējoties Izsoļu pretendentu reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 3.6. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu pretendentu reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.7. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, un Izsoles sludinājumā norādītajā Izsoles rīkotāja kontā iemaksā Izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību Izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.8. Izsoles rīkotājs autorizē Izsoles pretendentu, kurš izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, dalībai Izsolē trīs darba dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē tās rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.10. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 3.11.2. ja nav izpildīti visi Noteikumu 3.4.1. vai 3.4.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 3.11.3. konstatēts, ka Izsoles pretendents atbilst kādam no Noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem.
- 3.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam sniegt informāciju par Izsoles pretendentiem.

4. Nomas tiesību izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 1. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 2. novembrī plkst. 13.00.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles norises laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 4.5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt Iz soli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, ko Komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles.
- 4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles nodrošinājumu Administrācija atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts Izsoles pretendenta norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, Izsoles nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Objekta nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 4.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 5.1. Komisijas lēmums par Objekta nomas tiesību Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums par rezultātiem) stājas spēkā pēc Izsoles akta apstiprināšanas.
- 5.2. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Lēmuma par rezultātiem publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 5.3. 3 (trīs) nedēļu laikā pēc Lēmuma par rezultātiem Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā slēgt Objekta nomas līgumu (2. pielikums) Izsoles uzvarētājam.
- 5.4. Ja Izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta nomas līgumu vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma slēgt nomas līgumu vai nomas līguma nosūtīšanas, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.5. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Objekta nomas līgumu, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā Objekta nomas līgumu slēgt tam Izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu un publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 5.6. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt nomāt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa par to informē Administrācijas Centralizēto grāmatvedību un 7 (septiņu) darba dienu laikā nosūta šajā punktā minētajam Izsoles dalībniekam Objekta nomas līgumu.
- 5.7. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, neparaksta Objekta nomas līgumu vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma slēgt nomas līgumu vai nomas līguma nosūtīšanas, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.8. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atsakās nomāt Objektu, nākamajiem Izsoles dalībniekiem netiek piedāvāts slēgt Objekta nomas līgumu, un Izsole atzīst par nenotikušu.
- 5.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.10. Komisijai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības Objektu neiznomāt Izsoles dalībniekam, kurš nav labticīgi pildījis ar Administrācijas administrētajiem līgumiem par nekustamā īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz 3 (trīs) maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu, vai Komisijai zināmi Objekta uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai Izsoles dalībniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Administrāciju.
- 5.11. Sūdzības par Komisijas darbību Izsoles pretendenti var iesniegt Administrācijai rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles.

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Objekta nomas maksa, PVN un nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti, pamatojoties uz Administrācijas izrakstītajiem rēķiniem.
- 6.2. Nomas maksas maksājumi, papildus maksājot PVN, tiek veikti reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam. Pirmais maksājums, kā arī pieaicinātā neatkarīga vērtētāja atlīdzības kompensācijas

maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža. Samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.

- 6.3. Izsoles uzvarētājs papildus Objekta noma maksā par nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par ūdeni, kanalizāciju un patērēto elektroenerģiju, tiek aprēķināta saskaņā ar Objektā uzstādīto ūdens komercuzskaites mēraparāta un elektroenerģijas patēriņa skaitītāju rādījumiem. Maksa par objekta apsaimniekošanu - apsardzes pakalpojumiem, ventilācijas iekārtas uzturēšanu un apkopi, sniega tīrīšanu no jumtiem u.c. pakalpojumiem tiek aprēķināta proporcionāli aizņemtajai platībai attiecībā pret sabiedrisko pakalpojumu ēkas kopējo platību un pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī. Komunālo pakalpojumu maksājumi un PVN tiek veikti reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi maksājumus veicot līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam.
- 6.4. Objekta Izsoles nodrošinājumu neatmaksā Noteikumu 4.10., 5.4., 5.7. un 7.1.5. punktā noteiktajos gadījumos.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz Izsolī nav autorizēts neviens Izsoles pretendents;
 - 7.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.3. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
 - 7.1.4. ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Objekta nomas līgumu;
 - 7.1.5. ja Objekta nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Administrācijā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma dienas.